

Besprekingsverslag

Bespreking

26e Vergadering van de Stuurgroep Overdiep (informatiecentrum Overdiepse Polder)

Aanwezig

Provincie Noord-Brabant (PNB): [redacted] (voorzitter) en [redacted] (secretaris)

Gemeente Geertruidenberg: [redacted]

Gemeente Waalwijk: [redacted]

Infrastructuur en Milieu (PDR): [redacted]

Infrastructuur en Milieu (RWS): [redacted]

Habiforum: [redacted]

Waterschap Brabantse Delta: [redacted]

Afwezig

Infrastructuur en Milieu (PDR): [redacted]

Afschrift aan

Leden Stuurgroep Overdiep

Datum

27 maart 2012

Auteur

[redacted]

Telefoon

(073) 6808091

1. Opening en mededelingen

Actie door

De voorzitter heet iedereen welkom en schetst zijn achtergrond.

De heer [redacted] vervangt vandaag de heer [redacted]

2. Verslag vergadering d.d. 26 mei 2011 (SG OP 26.11.289)

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

De actiepunten zijn afgewerkt of komen terug op de agenda.

3. Ingekomen stukken

De brief aan de bewoners ([redacted] OP 26.12.290) wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Informatie-uitwisseling

a. Stand van zaken vastgoedvererving

De heer [redacted] meldt dat er nog enkele vastgoedzaken lopen:

- met één wijker verloopt het overleg moeizaam. Er is door de PDR een start gemaakt met de onteigeningsprocedure;
- een gegadigde vanuit de polder heeft desgevraagd een aanbod gekregen voor de nog vacante terp 7. De vastgoedadviseurs achten dit kansrijk;
- onteigening voor een veldkavel (in het dijktracé) is uitgesproken, financiële afwikkeling loopt nog;
- met de recreatieondernemer vindt overleg plaats tussen betrokkenen en de betrokken overheden (zie 4d);

De blijvers voor de westelijke 5 terpen beschikken inmiddels over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van de boerderijen.

b. Stand van zaken werkzaamheden aannemerscombinatie

De heer [redacted] geeft aan wat de stand van zaken is:

- de werkzaamheden liggen op schema;
- 5 terpen zijn klaar. Bij deze terpen is (of wordt binnenkort) gestart met de bouw van



de boerderij.

- de aannemer heeft afgelopen week de laatste grond van elders aangevoerd. Voor de nog resterende werken benut hij grond uit de polder (westplas, omwisselen klei onder dijktracé en de nog te verlagen dijk);

- er is een goede communicatie met de bewoners. De heer [REDACTED] beaamt dit (er komen nauwelijks nog klachten binnen);

De heer [REDACTED] vraagt of de commotie in de Noordwaard over het gebruik van thermisch gereinigd zand ook doorwerkt in het Overdiep. Mevrouw [REDACTED]: Dit is niet het geval. Hier is vroegtijdig afgestemd met de belangenvereniging. Dat heeft er toe geleid dat bovenop dit materiaal 3 m zand is aangebracht zodat de boeren er geen last van hebben bij het uitgraven van hun mestkelder. De heer [REDACTED] voegt daar aan toe dat ook het feit dat hier sprake is van een plan van de boeren zelf mogelijk verschil [REDACTED] en [REDACTED] uitmaakt.

[REDACTED] en waterschap zullen elkaar informeren, resp. over de Kamervragen die over dit onderwerp zijn gesteld en analyseresultaten van het onderzoek dat het waterschap heeft gedaan.

c. *Stand van zaken uitwerking ruimtelijke kwaliteit (opdracht aan architectenbureau Onix)*

Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat de uitwerking van deze afspraak door omstandigheden vertraging heeft opgelopen. Er is in het najaar een startoverleg geweest met betrokken partijen en blijvers. Het waterschap organiseert binnenkort een vervolgoverleg. Binnen het waterschap is het ook gebruik om bij grotere werken een kunstwerk te plaatsen. Het waterschap heeft daarvoor een kunstcommissie die het proces bewaakt en advies uitbrengt.

Het waterschap onderzoekt hoe de opdracht aan Onix en de betrokkenheid van de kunstcommissie afgestemd kunnen worden. In beginsel is het de bedoeling om deze uitwerking binnen de kaders van het contract met de aannemer te laten plaatsvinden.

De vraag welke ideeën er leven bij de stuurgroep leidt tot de volgende suggesties:

- zorg voor een goed overleg met de blijvers;
- let op duurzaamheid en diefstalgevoeligheid;
- locatie voormalige gemaaltje en het oorlogsmonument zijn interessante plekken om te benutten;
- denk aan 'signatuur' van de polder en dit bijzondere project (voorbeeldproject rivierverruiming, publiek/private investering, nieuwe boerderijstraat), zorg voor enkele markante punten om hier blijvend aandacht op te vestigen;
- het voorstel is om (de voorzitter van) het Q-team hierbij te betrekken;
- zorg voor consistentie kunstwerk / overige ruimtelijke aankleding.

Het waterschap gaat er nu verder mee aan de slag en zal de Stuurgroep over het vervolg informeren.

d. *Stand van zaken maatwerkoplossing recreatiebedrijf Rekker;*

Mevrouw [REDACTED] licht de stand van zaken toe. Vanuit Vastgoed moet er met de ondernemer nog een contract worden gesloten in verband met de afronding van het project op deze locatie en de gevolgen voor zijn bedrijf. Deze locatie (o.a. realisatie [REDACTED]) is buiten het contract met de aannemer gehouden omdat hiervoor nog een

maatwerkoplossing moest worden uitgewerkt. Betrokkene heeft dit inmiddels in nauw overleg met de provincie en het waterschap gedaan. Momenteel worden de financiële gevolgen beoordeeld (o.a. toedeling project <> ondernemer). Het streven is om op korte termijn met betrokkene tot overeenstemming te komen.

De heer [] merkt op dat ook de planologische inpassing van de maatwerkoplossing nog een aandachtspunt is. Het plan past niet geheel binnen het bestemmingsplan/inpassingsplan. De beoordeling door de gemeente vindt momenteel plaats. Mogelijk is een projectbesluit of bestemmingsplanwijziging aan de orde. Mevr. [] voegt daar aan toe dat het waterschap er zich nog over zal buigen in hoeverre de ondernemer de zone direct langs de dijk in gebruik kan nemen.

e. *Stand van zaken vergoeding kosten beheer en onderhoud*

De heer [] geeft aan dat overleg is gevoerd met de [] over de kosten van beheer en onderhoud. Over de meeste punten is overeenstemming. Er is echter een impasse ontstaan over de b&o-kosten van de fietspaden. Beide gemeenten vinden dat dit niet voor hun rekening komt. De heer [] vertelt dat binnen []/ministerie gezocht wordt naar een oplossing. De vraag daarbij is of er hier gronden zijn om die kosten af te kopen. Dit is geen unieke discussie voor Overdiep, maar speelt ook bij andere projecten. Het verdere proces is hem niet bekend. [] (ambtelijk vertegenwoordiger van de [] in de []) zal daarover met partijen contact opnemen.

f. *Onderzoek versnelling oplevering project*

Mevrouw [] licht dit onderwerp toe. De aannemer ziet kansen om het project een jaar eerder op te leveren. Daarvoor zijn twee punten van belang:

- op bestaande dijk enkele maanden voor het volledig afronden van de nieuwe dijk de overhoogte verwijderen om detectie van explosieven naar voren te halen;
- eerder slopen van de opstallen van de varkenshouder dan contractueel is vastgelegd, zodat de nieuwe dijk eerder afgerond kan worden.

Komende maandag gaan []/waterschap en provincie ambtelijk bekijken wat de mogelijkheden en randvoorwaarden zijn. Voordelen van een eerdere oplevering zijn mogelijke besparing op apparaatskosten en positief imago.

Daar staat tegenover dat zorgvuldig moet worden gehandeld, denk aan risico's vanwege het eerder afgraven van de dijk en goede afspraken met de betrokken ondernemer.

De Stuurgroep staat in principe positief tegenover deze gedachte, maar vraagt om een zorgvuldige aanpak. Uitgangspunt moet in ieder geval zijn dat het voor het project kostenneutraal is.

g. *Eventuele overige actuele onderwerpen*

De heer [] geeft aan er bij de gemeenten vorig jaar enige onvrede was omdat zij medio 2011 door een gewijzigd provinciaal besluit in de situatie zijn gekomen dat problemen bij afwijkingen van het Inpassingsplan door hen moeten worden opgelost. In de praktijk is gebleken dat de bepalingen in het Inpassingsplan en de welstandsnota niet optimaal sporen.

Inmiddels is dat overigens in de meeste gevallen goed geregeld. Voor de terpen waar nog geen vergunning is voor afgegeven wijst hij er op dat een tijdige behandeling ook

afhankelijk is van een tijdige en adequate aanvraag.

5. Te bespreken rapporten/voorstellen

Geen stukken ter bespreking.

6. Volgend overleg

De volgende vergadering vindt plaats op 13 september 2012, 13.30-15.00 uur (provinciehuis 's-Hertogenbosch).

7. Rondvraag en sluiting

- De heer [REDACTED] vraagt op verzoek van de voorzitter van de belangenvereniging aandacht bij de gemeenten voor het oplossen van het probleem met de huisnummering. De heer [REDACTED] meent dat dit inmiddels is opgelost.

- De heer [REDACTED] vraagt aandacht voor de situatie op terp 1. Er staan wel bouwketen, maar zijn er ook signalen dat men binnenkort gaat bouwen? Kan uiteindelijk ten onrechte een negatief beeld opwerpen van de samenwerking! Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat ook het waterschap hierover zorgen heeft. Met de aannemer is er over gesproken om betrokkenen een bepaalde begeleiding te geven (hangt ook af van betrokkenen zelf). In maart gaat zij samen met [REDACTED] Vos de familie bezoeken. De heer [REDACTED] adviseert om aansluitend de gemaakte afspraken nog eens schriftelijk te bevestigen. [REDACTED]

- De voorzitter staat vervolgens stil bij het afscheid van [REDACTED] als vertegenwoordiger van de rivierbeheerder. Met een kleine attentie bedankt hij hem voor zijn betrokkenheid (bijna vanaf het begin van de planstudie) en wenst hem alle goeds voor de toekomst.
De heer [REDACTED] bedankt iedereen voor de plezierige samenwerking. Het was voor zijn dienst niet het meest spannende RvdR-project, maar daarom niet minder leuk en qua inhoud en proces buitengewoon vernieuwend!
De heer [REDACTED] voegt er aan toe dat hij vanuit de [REDACTED] grote waardering uitspreekt voor de inzet van [REDACTED]. Hij zal hem altijd als vaste bakens van de dienst Zuid-Holland zeker missen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering met dank voor ieders inbreng. Aansluitend vindt een bezoek aan het werk plaats.