

Beschikking



Datum
10 september 2001
Nummer
DNB/AIB/2001/1660 /1658
Onderwerp
RW 58 verzorgingsplaats Molenheide te Gilze (noordbaan)
Motel-Restaurant Gilze

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Rijkswaterstaat directie Noord Brabant	
Reg.kenmerk:	8520
Reg. datum:	13 SEP 2001
Vong nr.	
Vong nr.	
Brede 12	SSD nr.
Object	Class.nr.
Dossier DNB/	Bewaarplaats:



DNB 2001/6520
DNB 2001/6520

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT

Bij brief van 5 maart 2001 met kenmerk 0005ministerie fin/ts- [redacted] is door Loyens & Loeff, namens Motel Restaurant Gilze, de heer [redacted] Molenakkerweg 15, 5126 NV Gilze, een aanvraag ingediend voor een vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het uitbreiden en behouden van het wegrestaurant op verzorgingsplaats Molenheide aan de noordzijde van rijksweg A58 nabij km 50,500 in de gemeente Gilze. Dit verzoek is bij brief van 17 mei 2001 aangevuld.

Begripsbepaling:

In deze beschikking wordt verstaan onder:

1. 'de hoofdingenieur-directeur', de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Noord-Brabant (adres: Postbus 90157, 5200 MJ 's-Hertogenbosch);
2. 'het dienstkringhoofd', het hoofd van de dienstkring Autosnelwegen Breda (adres: Postbus 9557, 4801 LN Breda);
3. 'werkzaamheden', het uitbreiden en behouden, onderhouden en opruimen van werken ten behoeve van een wegrestaurant.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG

Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 2, eerste lid van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk door anders dan waartoe het bestemd is, daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen of te laten staan of liggen.

BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

Eerder verleende vergunningen

Bij beschikking van 17 juli 1974, kenmerk RVW 49463, is aan BV De Valkenhorst te Voorschoten vergunning verleend voor het gebruik maken van rijksweg A58, gedeelte Tilburg-Breda in de gemeente Gilze en Rijen voor het maken en behouden van een wegrestaurant, parkeerterreinen en een voetgangerstunnel op grond van het Rijkswegenreglement.

Bij beschikking van 21 augustus 1974 met kenmerk RVW 57333 en bij beschikking van 18 december 1974 met kenmerk RVW 86095 is de eerstgenoemde beschikking gewijzigd, waarbij deze wel van kracht bleef.

Voornoemd reglement is ingevolge het bepaalde in artikel 14 van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken ingetrokken.



Het werk, waarvoor vergunning is verleend, wordt geacht deel uit te maken van het werk, waarvoor thans vergunning wordt verleend.

Betrokken belangen

Met betrekking tot wegrestants is het beleid van toepassing ten aanzien van voorzieningen voor het wegverkeer langs wegen, die onderdeel uitmaken van het Hoofdwegennet.

Eveneens zijn van toepassing "Richtlijnen bewegwijzering" ten aanzien van autosnelwegen en het vastgestelde landelijk plan "Servicepunten Hoofdwegennet".

Bij het maken van het werk, waarvoor de vergunning wordt aangevraagd, spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

- het belang van de Rijkswaterstaat, te weten het beschermen van het waterstaatswerk en het verzekeren van een doelmatig en veilig gebruik van dit werk;
- het belang van de aanvrager, te weten het exploiteren van een wegrestant;
- eventuele belangen van derden.

Uit het oogpunt van een doelmatig en veilig gebruik van het waterstaatswerk is verzocht aan te tonen dat de parkeercapaciteit bij uitbreiding van het wegrestant toereikend is. Aan dit verzoek is door de aanvrager voldaan.

Uit het oogpunt van de exploitatie van een wegrestant is het wenselijk de motelcapaciteit uit te breiden. Overeenkomstig de geldende richtlijnen is het exploiteren van beperkte logiesfaciliteiten op verzorgingsplaatsen toegestaan.

Gezien hetgeen in de erfpachtsvoorwaarden in artikel 7 bepaalde, is de minister van Financiën derde belanghebbende in deze. Vanuit dit oogpunt is de Minister van Financiën om instemming gevraagd. Deze is bij brief van 22 augustus met kenmerk 1970-6134 BA gegeven.

Voorname belangen kunnen worden beschermd door de aan deze vergunning te verbinden voorschriften.

Tevens wordt een voorschrift opgenomen ter voorkoming van ongewenste reclame.

Om administratieve redenen wordt het tevens wenselijk geacht om de beschikking van 17 juli 1974 met kenmerk RVW 49463, de beschikking van 21 augustus 1974 met kenmerk RVW 57333 en de beschikking van 18 december 1974 met kenmerk RVW 86095 in te trekken en een nieuwe beschikking te verlenen voor het behouden en exploiteren van een wegrestant.

Gevolgte procedure

Door mij is geen uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Reden hiervan is dat ik ervan uitga, dat andere belanghebbenden door het nemen van dit besluit niet in hun rechten worden aangetast.

**BESLUIT:**

Op grond van vorenstaande overwegingen besluit ik:

- I. de beschikking van 17 juli 1974, kenmerk RVW 49463, waarbij de Directeur-Generaal van de Rijkswaterstaat namens de Minister aan BV De Valkenhorst vergunning heeft verleend, alsmede de beschikking van 21 augustus 1974 met kenmerk RVW 57333 en de beschikking van 18 december 1974 met kenmerk RVW 86095 waarmee de eerstgenoemde beschikking werd gewijzigd, in te trekken en
- II. aan Motel Restaurant Gilze, Molenakkerweg 15, 5126 NV Gilze, hierna genoemd 'de vergunninghouder', alsmede aan diens rechtverkrijgende, de vergunning als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, te verlenen voor het maken en behouden van: a. een wegrestaurant op de verzorgingsplaats Molenheide aan de noordzijde van de rijksweg A58; b. parkeerterreinen aan weerszijden van de weg; c. een voetgangerstunnel ter verbinding van de ter weerszijden van de weg gelegen onderdelen van het wegrestaurant; d. het uitbreiden van de motelcapaciteit tot 29 kamers; onder de volgende voorschriften.

VOORSCHRIFTEN:Plaatsbepaling

De werken moeten worden uitgevoerd, zoals aangegeven op de bij de aanvraag overgelegde en bij deze vergunning gevoegde door mij gewaarmerkte tekeningen met de nummers 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 8 en 9.

Aanvang werkzaamheden

Tenminste vijf werkdagen, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet de vergunninghouder van het voornemen daartoe schriftelijk, onder opgaaf van dag en uur, kennis hebben gegeven (zie bijlage).

Zodra blijkt dat de aanvang van de werkzaamheden niet op het in bedoelde kennisgeving gemelde tijdstip kan plaatshebben, dient de vergunninghouder daarvan ten spoedigste kennis te geven aan de Coördinator Monitoring (de heer [REDACTED] via telefoonnummer 076-5265250.

Algemene inrichtingseisen

Het wegrestaurant moet zodanig zijn ingericht, dat gehandicapten op dezelfde wijze en op gelijke tijden als niet-gehandicapten van alle voorzieningen gebruik kunnen maken. In de onmiddellijke nabijheid van het servicegebouw dient tenminste één parkeerplaats, aangeduid met het bord model E6 van bijlage 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, aanwezig te zijn.

Voor gehandicapten dient een aangepaste sanitaire ruimte aanwezig te zijn.

De exploitatie van het wegrestaurant dient duidelijk gericht te zijn op alle categorieën weggebruikers. Met name moet grote aandacht worden besteed aan de wensen en belangen van het goederenvervoer.

Openingstijden

Het wegrestaurant dient gedurende het gehele jaar dag en nacht geopend te zijn voor de verkoop van eet- en drinkwaren, tot het verschaffen van douche- en toiletgelegenheid, zomede tot het gebruik van de telefoon.



Verkoop alcoholhoudende dranken

Van 1.00 uur tot 7.00 uur mogen geen alcoholhoudende dranken worden verkocht.

Reclame en verlichting

Vanaf de autosnelweg zichtbare verlichting en reclame en niet-officiële aanduidingsborden, die het verkeer afleiden of kunnen afleiden, zijn niet toegestaan.

Parkeercapaciteit

De parkeerplaats moet zodanig zijn, dat deze overeen komt met de maximale bezoekerscapaciteit.

Logiesaccommodatie

De logiesaccommodatie dient specifiek gericht te zijn op de doorgaande weggebruiker.

De logiesaccommodatie dient mede te bestaan uit minimaal één voor gehandicapten geschikte slaapkamer.

Relatie met het onderliggende wegennet

De vergunninghouder mag geen werken uitvoeren, waardoor een verbinding ontstaat met het onderliggende wegennet.

Onderhoud werken

De vergunninghouder moet de op grond van deze vergunning aanwezige werken in goede staat te onderhouden. Het dienstkringhoofd kan met betrekking tot het onderhoud aanwijzingen geven ter bescherming van de bij de vergunningverlening betrokken belangen. De vergunninghouder dient de gegeven aanwijzingen terstond op te volgen.

Veiligheidskleding tewerkgestelde personen

Degenen, die zich wegens het maken en het onderhouden van het werk buiten enig voertuig op of langs de rijksweg bevindt, is verplicht veiligheidskleding te dragen, die is uitgevoerd in fluorescerend oranje-rode kleur. Bij gebruik bij schemer en/of duisternis moeten op de kleding retro reflecterende biezen en strips zijn aangebracht. De kleding dient in zodanige staat te verkeren, dat de waarneembaarheid in alle gevallen voldoende gewaarborgd is.

Calamiteiten en andere direct ingrijpen vorderende voorvallen

Van calamiteiten en gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan aan het dienstkringhoofd.

In de hiervoor bedoelde gevallen dient de vergunninghouder alle maatregelen te treffen, die zowel in het belang van een vlotte afwikkeling, als in het belang van de instandhouding van het betrokken waterstaatswerk noodzakelijk is.



Naleving opgelegde verplichtingen

Indien de in de vorige artikelen opgelegde verplichtingen niet worden nageleefd, moet de vergunninghouder, op eerste aanschrijving en volgens de eventuele aanwijzingen van of vanwege het dienstkringhoofd en binnen de daarbij te stellen termijn, alsnog daarin voorzien.

Bij gebreke daarvan is deze bevoegd datgene te doen verrichten wat hem nodig voorkomt of is de Minister van Verkeer en Waterstaat bevoegd de vergunning in te trekken dan wel op andere voorwaarden te continueren; de kosten daarvan zijn ten laste van de vergunninghouder.

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE HOOFDINGENIEUR DIRECTEUR,
namens deze,

Da

Het dienstkringhoofd.

Nicolaas

HID	<i>RBO</i>	<i>1. k</i>	afschrijf	AIB	l.k.
CX				A D	+opt.
FX				AIE	+pal.
PX				AltV	+uitv.
AI				AICF	b en r
IV				terugz tek./ bijl.	
RB	<i>D</i>	<i>ns</i>		Ald. voo.	



MEDEDELINGEN

1. Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen zes weken na de dag, waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift worden ingediend. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de minister van Verkeer en Waterstaat en worden gezonden aan de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Noord-Brabant, Postbus 90157, 5200 MJ te 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht en;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien een bezwaarschrift is ingediend, is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de president van de Arrondissementsrechtbank binnen het rechtsgebied, waarin de indiener van het bezwaarschrift zijn woonplaats heeft. Het verzoek dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. de grond van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van het besluit, waarop het geschil betrekking heeft, overgelegd.

Indien het bezwaar- of verzoekschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling van het bezwaar of verzoek noodzakelijk is, dient de indiener zorg te dragen voor een vertaling.

Naar aanleiding van het verzoek kan de bevoegde president een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de betrokken Arrondissementsrechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

2. Rechtsopvolging

Van iedere overgang van deze vergunning naar rechtverkrijgenden moet mededeling worden gedaan aan het dienstkringhoofd.

3. Inspanningsverplichting

De verlening van deze vergunning ontstaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.



4. Bewegwijzering

De bewegwijzering van het wegrestaurant vindt plaats conform het terzake bepaalde in de "Richtlijnen bewegwijzering".

5. Verkoop van artikelen

Terzake van de verkoop van artikelen is de Winkelsluitingswet van toepassing.

6. Overige vergunningvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

7. Privaatrechtelijke toestemming

Het verlenen van toestemming tot het privaatrechtelijk gebruik van staatseigendommen, alsmede het (eventueel) aangaan van een overeenkomst omtrent dat gebruik is voorbehouden aan de dienst der Domeinen. In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan de betrokken inspecteur der Domeinen te Breda, die zich met betrekking tot het gebruik van de betrokken staatseigendommen schriftelijk tot de vergunninghouder kan wenden.

8. Kosten van maatregelen

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van het rijkswaterstaatswerk moet treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het rijkswaterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

9. Risico als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden

Vergunninghouder wordt erop gewezen, dat in verband met (onderhouds)werkzaamheden de toe- en afritten van de verzorgingsplaats geheel kunnen worden afgesloten.

Vergunninghouder kan in geval van een dergelijke afsluiting geen aanspraak maken op een schadevergoeding, tenzij hij kan aantonen, dat de schade redelijkerwijs niet te zijner laste kan komen.



10. Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

1. de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Noord-Brabant, Postbus 90157, 5200 MJ te 's-Hertogenbosch;
2. Regionale directie Domeinen Zuid, Postbus 2222, 4800 CE Breda;
3. Loyens & Loeff, Postbus 75088, 1070 AB Amsterdam;
4. Coördinator Monitoring van de dienstkring Autosnelwegen Breda van de Rijkswaterstaat in de Directie Noord-Brabant.