



Recht 75	2/19 99-2	70/1233	B
		02586/0001-01	
		20 FEB. 1951	
Notaris [redacted]			

Heden negen november negentienhonderd zeventenzeventig -----
 zijn voor mij, [redacted], notaris te 's-Gravenhage, ---
 verschenen: -----

1. de Heer [redacted], bureauchef, wonende te [redacted] ---
 volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber
 van de Heer [redacted], Inspecteur --
 der Domeinen te Helmond, wonende te Helvoirt, die de last
 verleende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noe-
 men de Staat, hiertoe gemachtigd bij brief van de Staats-
 secretaris van Financiën van achttien oktober negen- ----
 tienhonderd drieënzeventig, nummer 8677, Generale Thesau-
 rie, Directie der Domeinen, afdeling Inspecties. -----

Van de verleende volmacht op de comparant blijkt uit --
 een aan deze akte gehechte conform de wet voor echt er-
 kende onderhandse akte van volmacht. -----

2. de Heren [redacted], wonende te [redacted], --
 [redacted], wonende te --
 [redacted] en de Heer [redacted] -----
 [redacted], wonende te Wassenaar, allen restaurateur en vol-
 gens hun verklaring ten deze handelend als directeur van -
 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -
 De Valkenhorst B.V., gevestigd te Voorschoten, welke ven-
 nootschap ten deze handelt als enig Directeur van de be- -
 sloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "Weg-
 restaurant Gilze Beheer B.V.", gevestigd te Gilze, gemeen-
 te Gilze-Rijen, en als zodanig die vennootschap krachtens
 artikel 7 harer statuten rechtens vertegenwoordigende, tot
 na te melden rechtshandeling bevoegd, hierna te noemen de
 erfpachter. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden, de
 zij, gelet op de publiekrechtelijke vergunning, tot wederop-
 zegging aan de erfpachter verleend bij beschikking van de Mi-
 nister van Verkeer en Waterstaat, Hoofddirectie van de Water-
 staat van zeventien juli negentienhonderd vierenzeventig ---
 nummer RVW 49483, gewaajdig bij diens beschikkingen van een-

12/7



57333, achttien december negentienhonderd vierenzeventig nummer RVW 86095 en dertig december negentienhonderd vijfenze-

ventig nummer RVW 87715, -----

het volgende overeenkomen: -----
De Staat geeft in erfpacht uit aan de erfpachter, die zulks -
aanneemt: -----

een tweetal, aan weerszijden van rijksweg 58 onder de gemeen-
te Gilze en Rijen tussen kilometer 50.0 gelegen oppervlakten
grond, samen uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer
twee hectare tweeëntachtig are negenenzestig centiare van ---
het perceel, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, -----
sectie G nummer 1861, alsmede de ter plaatse onder die weg --
gelegen, mede van gemeld kadastraal perceel deel uitmakende -
tunnel, -----

zoals een en ander schetsmatig in onlijning is aangege- -----
ven op de door partijen gewaarmerkte, aan deze akte gehechte
tekening, met dien verstande, dat na de toepassing van deze .
akte bij het kadaster de uitkomst der meting, zoals die uit .
de kadastrale stukken zal blijken, in de plaats treedt van --
bovenstaande omschrijving en alsdan de kadastrale gegevens --
beslissend zijn ten aanzien van de vraag naar hetgeen in erf-
pacht is gegeven en verkregen. -----

Deze erfpachtsuitgifte geschiedt voor de tijd van negenenne-
gentig jaar, ingegaan op een september negentienhonderd zes-
enzeventig en eindigende eenendertig augustus tweeduizend --
vijfenzeventig, tegen een jaarlijkse canon van negentiendui-
zend zeventienhonderd achtentachtig gulden dertig cent -----
(f 19.762,30) vrij geld, verschijnende op een maart, voor he-
eerst op een maart negentienhonderd zeventenzeventig. -----

Op deze erfpachtsuitgifte zijn, voor zover daarvan hierna --
niet is afgeweken, van toepassing de Algemene Voorwaarden, --
geldende bij de uitgifte in erfpacht van onroerende goederen
in materieel beheer bij de Rijkswaterstaat, ten behoeve van .
weggebonden horecaondernemingen welke voorwaarden aan deze --
akte zijn gehecht en geacht worden daarmede één geheel uit te
maken en waarmede de erfpachter verklaart volledig bekend te
zijn. -----

Voorts gelden de volgende bijzondere bepalingen: -----

22



1. De betaling dient te geschieden na ontvangst van de accept girokaart door storting of overschrijving met gebruikmaking van die kaart op postrekening nummer 8192.00 ten name van de Ontvanger der domeinen te Apeldoorn. -----

2. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven. -----

3. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de canon eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst casu quo op een ongewijzigde canon voor een nieuwe periode. -----

-----Artikel 2. -----
De zakelijke belastingen en lasten, welke terzake van het in erfpacht uitgegeven goed worden gegeven, komen, ongeacht te wiens name de aanslag geschiedt, ten laste van de erfpachter met ingang van een januari negentienhonderd zeventenzeventig -----

-----Artikel 3. -----
De erfpachter mag het in erfpacht uitgegeven goed uitsluitend gebruiken tot het hebben en behouden van een weggebonden restaurant. -----

-----Artikel 4. -----
Het onderhoud van de onder het erfpachtsrecht begrepen tunne is voor rekening van de erfpachter. -----

-----Artikel 5. -----
Voorts verklaarde de comparant sub 2 in zijn gemelde hoedanigheid namens de erfpachter een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd dezer minuutakte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de comparanten, mij, notaris, bekend, hebben deze eenparig verklaard -- van de inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing dezer akte, is deze door de comparanten en mij, notaris, getekend.

(Getekend): _____, _____, _____, _____, _____, Hoogland.

E. Hoogland



Een ander afschrift is overgeschreven ten hypotheekkan-
tore te Breda op 21 januari 1977 in deel 5368 nummer 12.

2
.
S