

Gemeente Leukerland  
t.a.v. de afdeling omgevingsvergunningen  
Gezelligheidsweg 123  
1221 GB Leukerland

CC: MisterGreen, Fastned, ANWB, Liandon, Greenflux, The New Motion, Rijkswaterstaat

**Betreft: Tips & Tricks bij het afgeven van een omgevingsvergunning voor een laadstation**

Plaats, datum

Geachte heer/ mevrouw,

Er is een revolutie gaande in de auto industrie, de elektrische auto. In het afgelopen jaar heeft Nederland bijna 20.000 nieuwe elektrische auto's mogen verwelkomen en dit aantal stijgt jaar op jaar. Dit is een ontwikkeling die wij als Formule E-Team en Ministerie van Economische Zaken van harte aanmoedigen omdat deze goed is voor de luchtkwaliteit en verdere verduurzaming van onze maatschappij. Deze elektrische auto's kunnen alleen rondrijden wanneer deze ook kunnen opladen. Daarvoor zijn onder andere serieuze laadstations nodig langs de Nederlandse snelwegen. De Staat heeft na een publieke inschrijvingsprocedure concessies afgegeven voor de realisatie en exploitatie van deze laadstations (zie bijlage: Staatscourant 20 December 2011). Omdat het aantal elektrische auto's snel stijgt en deze mensen graag de mogelijkheid hebben om door het hele land te kunnen rondrijden zonder beperkingen is het van groot belang dat deze infrastructuur snel gerealiseerd gaat worden.

Een belangrijke schakel in de snelle realisatie van deze laadstations is de Gemeente die verantwoordelijk is voor de afgifte van de omgevingsvergunning. Deze concessiehouders zullen u dan ook gaan benaderen hiervoor of hebben dit al gedaan. De rol van het Formule E-Team hierin is dat wij u graag op de hoogte brengen van deze nieuwe ontwikkeling en u als gemeente helpen bij dit doorlopen van de vergunningsprocedure. Deze brief is opgesteld naar aanleiding van de leringen getrokken uit de eerste tiental vergunningen en heeft tot doel het bieden van handvaten om effectief en snel deze vergunningsprocedures te doorlopen. Immers inmiddels zijn de eerste laadstations gebouwd en hebben we hier allen van kunnen leren.

**Te volgen procedure:**

Op basis van de eerste golf van een tiental omgevingsvergunningen zien wij dat veel Gemeenten zeer goed instaat zijn om deze nieuwe ontwikkeling – oplaadstation – te vergunnen onder de *reguliere procedure*. In tegenstelling tot de *uitgebreide procedure* van meer dan 6 maanden heeft deze een doorlooptijd van 8 weken en is deze zowel voor de Gemeenten als voor de concessiehouders aanmerkelijk minder intensief en goedkoper. Naast dat wij al eerder omwille van

snelle realisatie de categorie *laadstation* ook hebben opgenomen in de *crisis en herstelwet*, willen wij u dan ook aanbevelen bij deze aanvragen de *reguliere procedure* te volgen.

### **Bestemmingsplan:**

Bij veel van de vergunningsaanvragen waaruit wij lering hebben getrokken zien wij dat het bestemmingsplan vaak tot veel vragen en twijfels leidde. Dit is ook zeer begrijpelijk, deze bestemmingsplannen zijn natuurlijk gemaakt zonder de wetenschap van vandaag over nieuwe technologieën zoals elektrisch rijden. Progressieve gemeenten hebben inmiddels hiervoor de volgende twee oplossingen gevonden:

- 1) Het binnenplansmandaat
- 2) De buitenplanse afwijking

Deze methoden stelden deze gemeenten in staat om het laadstation in te passen in het bestaande bestemmingsplan. Hun motivering hiervoor is dat Rijkswaterstaat een beleidswijziging met betrekking tot de verzorgingsplaatsen heeft gepubliceerd in de Staatcourant en dat het hier gaat om een nieuwe zelfstandige voorziening, genaamd “laadstation”. Het laadstation is onbemand en gecategoriseerd als “bouwwerk, geen gebouw zijnde”, het heeft immers geen zijwanden en is geen verblijfsruimte, het heeft als direct doel het dienen van het wegverkeer. Ook is er geen winkel en vindt er dus geen verkoop van fysieke goederen plaats.

Afhankelijk van de ligging van de verzorgingsplaats en de mogelijke gevolgen voor omwonenden, werd in sommige gemeenten het College van burgemeesters en wethouders om een uitspraak gevraagd met betrekking tot het gebruik van de bovenstaande methoden. Toch liggen veel van deze verzorgingsplaatsen in het buitengebied en is daarom vaak ook de vergunnend ambtenaar zeer goed in staat om zelf een oordeel te vellen aangaande het gebruik van een binnenplansmandaat of een buitenplanse afwijking.

Concluderend, wij willen u aanraden gebruik te maken van de reguliere procedure bij het doorlopen van het vergunningsproces. Ook hopen wij dat de tips aangaande het gebruik van een binnenplansmandaat of een buitenplanse afwijking u helpen bij het probleemloos en gemakkelijk doorlopen van dit traject. Indien u vragen heeft, schroom dan vooral niet contact met mij op te nemen op [redacted] of via [redacted]

Met hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]