



Voorwaarden aanbrenge geluidisolatie

Het besluit tot het aanbrenge van de geluidisolatie geldt onder de volgende voorwaarden:

1. Op de uitvoering van de gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie 2020 (UGI '20)¹ van toepassing.
2. De eigenaar zorgt ervoor dat, voor zover hij niet zelf de woning bewoont², de feitelijke gebruikers (en eventuele toekomstige gebruikers) akkoord gaan met de aan te brengen geluidwerende voorzieningen en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden.
3. Indien de eigenaar een eigenaar is van appartementsrecht, en dus onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren, dan is de eigenaar zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van toestemming van de Vereniging van Eigenaren, indien van toepassing, voor het aanbrenge van de geluidwerende voorzieningen.
4. Zo nodig wijkt Rijkswaterstaat af van een geluidwerende voorziening, zoals opgenomen in het isolatieaanbod, en brengt Rijkswaterstaat in plaats van de aangeboden voorziening een vergelijkbare, opvolgende of minimaal gelijkwaardige voorziening aan.
5. Het aanbrenge van de geluidwerende voorzieningen en de daarmee verband houdende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een door Rijkswaterstaat te contracteren aannemer.
6. Van de in de woning aanwezige elektra- en watervoorzieningen kan ten behoeve van de werkzaamheden door de aannemer kosteloos gebruik worden gemaakt. Het gebruik van het toilet in uw woning valt daar niet onder.
7. De bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomende materialen komen toe aan de aannemer, tenzij in het Aanbod anders is vermeld.
8. Indien er zich gebreken voordoen die bij het opstellen van het Aanbod, zonder destructief (hak- en breekwerkzaamheden) onderzoek te doen, niet te voorzien zijn geweest en waarvoor herstel noodzakelijk is voor het deugdelijk kunnen aanbrenge van de in het Aanbod opgenomen geluidwerende voorzieningen, zal een voorstel aan de eigenaar worden voorgelegd ter uitvoering daarvan. Indien met de eigenaar omtrent de uitvoering van dit noodzakelijke onderhoud geen overeenstemming wordt bereikt, vervalt het Aanbod tot aanbrenge van geluidwerende voorzieningen. Het onderhavige besluit zal in dat geval worden ingetrokken.
9. Indien door toedoen of nalaten van de eigenaar of de bewoner het aanbrenge van de geluidwerende voorzieningen niet mogelijk is of niet tot het beoogde eindresultaat kan leiden, vervalt het aanbod tot aanbrenge van geluidwerende voorzieningen. Het onderhavige besluit zal in dat geval worden ingetrokken. Dit geldt mede voor het niet (tijdig) uitvoeren van achterstallige onderhoudswerkzaamheden of verhelpen van gebreken waarvan de eigenaar heeft aangegeven deze in eigen beheer te zullen uitvoeren.
10. Indien de eigenaar de woning verkoopt (het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een beperkt zakelijk genotsrecht³ daaronder begrepen) voordat de geluidwerende voorzieningen zijn opgeleverd zal hij er voor zorgdragen dat de rechtsopvolger gebonden zal zijn aan de inhoud van dit besluit met bijlagen. De eigenaar stelt Rijkswaterstaat hiervan in kennis.
11. De eigenaar mag geen veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrenge die afbreuk doen aan de geluidwerende kwaliteit. Eigenaar draagt deze verplichting over aan eventuele rechtsopvolgers. Zie hierover meer in paragraaf 2.1.2 van het Uitvoeringskader Gevelisolatie 2020, www.rws.nl/gevelisolatie.

¹ Dit uitvoeringskader is gepubliceerd op www.rws.nl/gevelisolatie en is ook op te vragen bij het project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

² Bijvoorbeeld als de eigenaar de woning verhuurt (er zelf dus niet woont) en dat de huurder medewerking verleent aan het aanbrenge van de isolatie.

³ Als de woning niet wordt verkocht, maar daar bijvoorbeeld een erfdiensbaarheid, erfpacht, opstal of vruchtgebruik op gaat gelden, dan moet ook worden geregeld dat voor dat gebruik de bepalingen uit het isolatiebesluit gelden.



12. Indien de eigenaar in strijd handelt met de onder dit besluit gestelde voorwaarden, is Rijkswaterstaat gerechtigd de kosten die zij heeft gemaakt, ten behoeve van de uitvoering, geheel of gedeeltelijk van de eigenaar terug te vorderen.
13. Indien het nodig is aanwezige zonwering, vitrage, gordijnen en/of accessoires aan de binnenzijde van de woning tijdelijk te verwijderen, dan wordt deze na de uitvoering weer teruggeplaatst. Als na overleg met de aannemer blijkt dat herplaatsing niet mogelijk is, dan wordt dit door Rijkswaterstaat niet vernieuwd of aangepast⁴.

⁴ Hierop geldt de volgende uitzondering: bij vervanging van een bestaand dakraam, uit de collectie van VELUX van vóór 2014, met bestaande VELUX raamdecoratie of zonwering kunt u een nieuw verduisterend rolgordijn in de door u gewenste kleur kiezen uit de standaardcollectie van VELUX. Dit als gevolg van de door VELUX gewijzigde maatvoering van alle dakramen in haar collectie.