


Besluitvormingsformulier**Onderwerp: Optimalisatie gebouw A, Papendorpseweg 101 Utrecht**

Indiener:	Naam: [REDACTED] Afdeling: Facility Management, vastgoedmanagement Telefoon: [REDACTED] email: [REDACTED]
Naam en nr. project:	Werknaam: Voegen vuurtoren tijdelijk afdichten
Datum aanvang:	Q3/Q4 2021
Datum einde:	Q4 2021
Omschrijving:	<p>Tijdelijke afdichting 'noodverband' om de meest slechte voegen van de vuurtoren de lange Jaap af te dichten voor vochtdoorslag.</p> <p>Vanuit onderzoek is gebleken dat vocht in de cementvoegen van de vuurtoren de voegen doet zwellen. Dit resulteert in constructieve spanning in de wanden, vloeren, flenzen en bouten. Dit heeft tot gevolg dat er de nodige constructie problemen zijn ontstaan. Er zijn de nodige scheuren ontdekt en kunnen enkele vloeren in de vuurtoren maar belast worden tot max 250kg. De bovenkant moet bereikbaar zijn vanwege o.a. de radar en marifoon die er op staat.</p> <p>De kans dat we volgend jaar definitieve herstelwerkzaamheden kunnen gaan uitvoeren acht ik zeer klein vanwege interne afstemming, keuze welke optie realiseren, budget, aanbesteding, RCE etc.</p> <p>Als we dit jaar geen noodmaatregelen nemen zal de vuurtoren verder degraderen. Verdere degradatie kan resulteren in een VT die binnen ca 2-3 jaar total loss , maar ook dat er op korte termijn gebreken ontstaan die gevaarlijke situaties teweegbrengen.</p>
Samenvatting:	Vanwege veiligheidsrisico's en verdere constructieve degradatie beperken moet z.s.m. een tijdelijke afdichting van de meeste slecht voegen van de vuurtoren worden gedicht. Indien deze werkzaamheden niet worden uitgevoerd is de kans zeer reeel dat binnen 2 a 3 jaar de vuurtoren als total loss kan worden beschouwd.
Gevraagd besluit:	Toekennen benodigde FM budget [REDACTED] € incll BTW.
Vervolgtraject:	Goedkeuringen ontvangen volgens besluitvorming. Na goedkeuring kan opdrachtverstrekking plaatsvinden.
Bijgevoegde documenten:	•
Financiële consequenties: (bedragen incl. btw opnemen)	<i>Totale projectkosten:</i> [REDACTED] €
Financiële dekking:	Op aangeven van Business Controller:
Akkoord business controller:	Niet akk. Op totaalniveau exploitatiekosten wordt een voorlopig tekort verwacht. Betreft project i.000062. O.b.v. begroting en SAP gegevens wordt een uitputting verwacht in 2021 van € [REDACTED] excl. deze aanvraag. Budget op i.000062 € [REDACTED] en deel budget vanuit onderverdeling huisvestingsprojecten € [REDACTED] = totaal € [REDACTED]

Akkoord Adviseur	 (assetmanager Vuurtorens)	
Akkoord afdelingshoofd tot € 15.000:		
Akkoord directeur Facilitair en Financiën tot € 5.000.000:		