

## Conditiemeting, volgens de NEN2767 Rapportage bevindingen 2021.

### *RAPPORT*

---

Vuurtorenstraat 16  
Ijmuiden

Rijkswaterstaat

Objectnummer: NH000152



### *Rapport*

---

Nummer : 211213V02  
Datum : 13-12-2021  
Status : Tweede versie



### *Colofon*

#### *Rapport voor*

---

Vuurtorenstraat 16  
IJmuiden

#### *Rapport betreffende*

---

Het onderzoek naar de staat (conditie) van de bouwkundige en installatietechnische elementen.

#### *Datum inspectie*

---

06-12-2021


#### *Opdrachtgever*

---

Rijkswaterstaat

#### *Rapport opgesteld door*

---

Donker Inspecties BV, namens BAM Nederland  




*Inhoudsopgave*

---

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>CONDITIEBEPALING .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>SAMENVATTING .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>ONDERZOEKSRESULTATEN .....</b>	<b>9</b>

# 1 Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

---

Ten behoeve van onderhavig object is behoefte aan inzicht in de onderhoudstoestand. Dit met als doel om te toetsen of het object nog voldoet aan het vereiste onderhoudsniveau en of er sprake is van gebreken die kunnen leiden tot een ongewenst effect.

Het doelmatig en objectief inspecteren van de nader genoemde gebouwinstallaties heeft het doel gegevens te verzamelen ten behoeve van:

- Het op een bepaald conditieniveau (afhankelijk van toepassing) houden van de betreffende installaties;
- Het geven voor adviezen voor investering / verbeterend onderhoud;
- Het herstellen van geconstateerde schade.

## 1.2 Wijze van inspectie

---

De inspectie wordt uitgevoerd volgens de methode van conditiemeten volgens NEN 2767. De installaties worden voornamelijk visueel op onderhoudstechnische aspecten geïnspecteerd. Voor de inspectie wordt geen demontage en/of destructief onderzoek verricht. Indien aanwezig zullen ook meetresultaten meegenomen worden in het onderzoek.

## 1.3 Uitgangspunten

---

Bij het onderzoek en de beoordeling van de condities zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De inspectie van elementen van bouw-/installatiedelen volgen de in paragraaf 2.5 van de Overeenkomst (Vraagspecificatie) weergegeven demarcatie. De uitwerking hiervan is opgenomen in dit inspectierapport. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de zes-cijferige NLSfB coderingssystematiek.
- Ernstige gebreken zijn niet toegestaan;
- Alle individuele componenten van een bouw-/installatiedeel moeten voldoen aan de voor het betreffende bouw-/installatiedeel vereiste conditieniveau;
- Installaties worden beoordeeld volgens de zogenoemde vangnetconstructie op basis van levensduur. Indien hierdoor niet wordt voldaan aan het vereiste conditieniveau is dit in beginsel geen aanleiding voor vervanging, mits sprake is van een onaanvaardbaar risico of ongewenst effect, waarbij als minimale conditiescore 3 wordt gehanteerd. Hiermee wordt beoogd dat leeftijd alleen nimmer aanleiding is voor vervanging.
- Indien gebreken aan installaties leiden tot een lagere (slechtere) conditiescore dan toegestaan prevaleert deze beoordeling boven de vaststelling van het conditieniveau volgens de vangnetconstructie;
- Bij de beoordeling van het gebrek wordt op basis van de tussen OG en ON vastgestelde risico prioriteitenmatrix het ongewenste effect benoemd als het gerapporteerde gebrek niet wordt hersteld;
- In de rapportage wordt een voorstel maatregel opgenomen voorzien van een kostenindicatie voor de directe kosten exclusief eventuele opslagen en btw op basis van vooraf gedefinieerde kengetallen;
- Een globaal onderbouwde indicatie van relevante bijkomende kosten voor onvermijdelijk samenhangende werkzaamheden en eventuele materiele inzet;

- In basis wordt in de voorstel maatregel rekenschap gehouden met het tenminste voldoen aan gelijkwaardigheid van het te herstellen of vervangen bouw-/installatiedeel of component.
- De kostenindicatie heeft uitsluitend als doel kosten te prognosticeren voor budgettering en eventuele reserveringen daartoe.

## 2 Conditiebepaling

### 2.1 Algemeen

De inspectie heeft plaatsgevonden ter beoordeling van de elementen conform NEN 2767. In deze norm zijn conditiescores opgenomen, welke de volgende schaal hebben:

Conditie	Omschrijving
1	Uitstekend
2	Goed
3	Redelijk
4	Matig
5	Slecht
6	Zeer slecht

De inspectie behelst een toetsing van de huidige conditie van de elementen in relatie tot de gewenste conditie of de conditie waarin de elementen zouden behoren te zijn, met inachtneming van deugdelijk uitgevoerd onderhoud.

Het onderhoudsniveau is bepalend voor de conditiescore waaraan elementen dienen te voldoen. Daarnaast is aan het onderhoudsniveau de te hanteren risico-/prioriteitenmatrix verbonden. In figuur 2.1a zijn voor onderhavig object de geëiste conditiescore en de risico-/prioriteitenmatrix opgenomen in relatie tot onderhoudsniveau 'minimum' respectievelijk in figuur 2.1b onderhoudsniveau 'basis'. In hoofdstuk 4 zijn de vereiste onderhoudsniveau 's per object aangegeven.

Onderhoudsniveau minimum							
minimale conditiescore element		1	2	3	4	5	6
risico-aspecten		toelaatbaar effect			gering effect	matig effect	sterk effect
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1a – Eisen onderhoudsniveau

<b>Onderhoudsniveau basis</b>							
<b>minimale conditiescore element</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>risico-aspecten</b>		<b>toelaatbaar effect</b>			<b>gering effect</b>	<b>matig effect</b>	<b>sterk effect</b>
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1b – Eisen onderhoudsniveau

Bij gebreken wordt het hoogst geldende risico's (ongewenst effect figuur 2.4a en b) benoemd en de mate van dat het effect kan optreden. Hiermee wordt een inschatting gedaan die aanleiding geven tot het voortellen van maatregelen en de afweging tot uitvoering hiervan.

Tot slot zijn bij gebreken maatregelen benoemd als voorstel herstelactiviteit. Deze maatregelen zijn voorzien van een kostenindicatie. Indien naar oordeel van de inspecteur geen maatregelen zijn vereist, wordt dit geduid door de mededeling 'geen maatregelen nodig'.

De beoordeling van gebreken aan de hand van de aspecten en prioriteiten matrix wordt voorzien in een aparte matrix na afronding van de inspecties en is derhalve niet opgenomen bij de gebrekenregistratie in dit rapport.

## 2.2 Toepassing NEN 2767 in rapport

---

### Ernst, omvang en intensiteit

---

Bij alle vermelde gebreken wordt vermeld wat de ernst, de intensiteit en de omvang is overeenkomstig NEN2767:

Ernst:

- G: Gering gebrek
- S: Serieus gebrek
- E: Ernstig gebrek

Intensiteit:

- B: Beginstadium
- G: Gevorderd stadium
- E: Eindstadium

**Omvang:** dit is een percentage, welke wordt ingedeeld als:

- 1: Incidenteel (< 2%)
- 2: Plaatselijk (> 2% < 10%)
- 3: Regelmatig (> 10% < 30%)
- 4: Aanzienlijk (> 30% < 70%)
- 5: Algemeen (> 70%)

De omvang van een gebrek is gerelateerd aan de totale geïnspecteerde omvang.

De conditie wordt bepaald aan de hand van deze gegevens met behulp van bijlage B van NEN 2767.

### Kosten correctief onderhoud

---

Een afwijking ten opzichte van de gewenste conditie en de acceptabele risico/prioriteit score wordt veroorzaakt door gebreken aan een element.

Per gebrek wordt er aangegeven wat de oorzaak is (volgens de normatieve termen) en de voorgestelde oplossing inclusief (indicatieve) kosten.

Het is niet altijd noodzakelijk (alle) gebreken te verhelpen om te komen tot de vereiste conditie of prioriteit score.

### Conditie 0

---

Indien een element niet kan worden geïnspecteerd, is aan dit element een conditie 0 gegeven.



## 3 Samenvatting

06-12-2021	551200 Koude-opwekking en distributie Lokaal, splitsystemen Algemeen Splitunit 1	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	551300 Koude-opwekking en distributie Lokaal, compactsystemen Algemeen Splitunit 2	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	611110 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, noodstroom Noodstroomaggregaat Noodstroomaggregaat	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	612500 Centrale elektrotechnische voorzieningen Aarding, bliksemafleiding Afvoeren t.b.v. bliksemafleiding Afvoeren t.b.v. bliksemafleiding	ALGEMEEN (NH000152 )	1					
06-12-2021	615120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV (Hoofd)verdeelinrichtingen Hoofdgroepenkast	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	622110 Krachtstroom Laagspanning, onbewaakt, 230 v - 380 v Krachtgroepenkasten Groepenkast boven	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	622140 Krachtstroom Laagspanning, onbewaakt, 230 v - 380 v Elektrische verwarmingen Elektrische verwarmingen	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	631120 Verlichting Standaard, onbewaakt, 220/230 v lichtinstallaties infra en schakelmateriaal lichtinstallaties infra en schakelmateriaal	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	632410 Verlichting Calamiteiten , decentraal, decentraal gevoed, 24 v Noodverlichtingarmaturen Noodverlichting	ALGEMEEN (NH000152 )			3			
06-12-2021	161000 Funderingsconstructies Voeten en balken, algemeen (verzamelniveau) Algemeen steenachtige materiaal	EXTERIEUR (NH000152 )		2				
06-12-2021	212005 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Staal Gietijzeren buitenwanden	EXTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	232000 Vloeren constructief, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Stalen roostervloer	EXTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	232000 Vloeren constructief, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Stalen vloer bordes	EXTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	243005 Trappen en hellingen Ladders en klimijzers, algemeen (verzamelniveau) Staal Stalen trap	EXTERIEUR (NH000152 )	1					


06-12-2021	281000 Hoofddraagconstructie Kolommen en liggers, algemeen (verzamelniveau) Algemeen stalen frame lichthuis	EXTERIEUR (NH000152 )		2					
06-12-2021	313000 Buitenwandopeningen Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Stalen buitenwandopening	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen beglazing ramen/deuren	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen beglazing lichthuis	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Stalen kozijn	EXTERIEUR (NH000152 )			3				
06-12-2021	314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen hang- en sluitwerk	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	341200 Balustrades en leuning Balustrades, buitenbalustrades Buiten balustrades Stalen balustrade buiten	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	461000 Bescherm­lagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen klimijzers (ladders)	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	461000 Bescherm­lagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk steenachtige ondergrond	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	461000 Bescherm­lagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen frame lichthuis	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	461000 Bescherm­lagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen roostervloer	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	461000 Bescherm­lagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen balustrade	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	461000 Bescherm­lagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen (gietijzer) buitenwanden	EXTERIEUR (NH000152 )		2					
06-12-2021	461000 Bescherm­lagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk stalen bordes	EXTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	232000 Vloeren constructief, algemeen (verzamelniveau) Algemeen gietijzeren vloeren	INTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	241005 Trappen en hellingen Trappen, algemeen (verzamelniveau) Staal Gietijzeren trap	INTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	332000 Vloeropeningen Gevuld, algemeen (verzamelniveau) Algemeen gietijzeren vloerrooster	INTERIEUR (NH000152 )	1						
06-12-2021	341100 Balustrades en leuning Balustrades, binnenbalustrades Binnen	INTERIEUR (NH000152 )	1						


	balustrades Gietijzeren balustrade							
06-12-2021	421001 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Hout Houten binnenwandafwerking	INTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	432000 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Algemeen Hardstenen vloer	INTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk onderzijde gietijz. bordes binnen	INTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk gietijzeren trap	INTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen frame lichthuis binnen	INTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk houten wandafwerking binnen	INTERIEUR (NH000152 )	1					
06-12-2021	462000 Beschermlagen Schilderwerk binnen Algemeen Schilderwerk stalen balustrade binnen	INTERIEUR (NH000152 )		2				
06-12-2021	903200 Terrein Omheiningen, hekwerken hekwerken Schuifpoort	Terrein (NH000152 )	1					

# 4 Onderzoeksresultaten


## 4.1 NH000152, ALGEMEEN

### 55 Koude-opwekking en distributie

Lokaal, splitsystemen; Algemeen; Splitunit 1 1 Stuks Bouwjaar: 2007 Fabrikant: Toshiba	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Werkschakelaar ontbreekt Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 8 %.				
2. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 92 %.				


Lokaal, compactsystemen; Algemeen; Splitunit 2; Serienummer 3760430001 1 Stuks Bouwjaar: 2004 Fabrikant: Liebert Hiros	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Werkschakelaar ontbreekt Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 8 %.				
2. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 92 %.				

### 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

Energie, noodstroom; Noodstroomaggregaat; Noodstroomaggregaat 1 Stuks Bouwjaar: 1990 Fabrikant: AvK	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 12 %.				
2. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 88 %.				
Aarding, bliksemafleiding; Afvoeren t.b.v. bliksemafleiding; Afvoeren t.b.v.	Gewenste	<b>3</b>	Gemeten	<b>1</b>


bliksemafleiding 1 Stuks Bouwjaar: 1990 Geen gebreken	conditie		conditie	
Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV; (Hoofd)verdeelinrichtingen; Hoofdgroepenkast 1 Stuks Bouwjaar: 1990 Fabrikant: HH	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

## 62 Krachtstroom

Laagspanning, onbewaakt, 230 v - 380 v; Krachtgroepenkasten; Groepenkast boven 1 Stuks Bouwjaar: 1990 Fabrikant: HH	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				
Laagspanning, onbewaakt, 230 v - 380 v; Elektrische verwarmingen; Elektrische verwarmingen 2 Stuks Bouwjaar: 1990	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 88 %.				
2. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 12 %.				


## 63 Verlichting

Standaard, onbewaakt, 220/230 v; lichtinstallaties infra en schakelmateriaal; lichtinstallaties infra en schakelmateriaal 1 Post Bouwjaar: 1990	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				
Calamiteiten , decentraal, decentraal gevoed, 24 v; Noodverlichtingarmaturen; Noodverlichting; Het bouwjaar is een aanname. 14 Stuks Bouwjaar: 2000	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Geen deugdelijke bevestiging of ontbreken van bevestigingsmiddel Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 7 %.				

		
2. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 93 %.		

## 4.2 NH000152, EXTERIEUR

### 16 Funderingsconstructies

Voeten en balken, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; steenachtige materiaal 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Losliggende afwerking Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 2 %.				

### 21 Buitenwanden

Constructief, algemeen (verzamelniveau); Staal; Gietijzeren buitenwanden 615 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 23 Vloeren


constructief, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Stalen roostervloer 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
constructief, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Stalen vloer bordes 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 24 Trappen en hellingen

Ladders en klimijzers, algemeen (verzamelniveau); Staal; Stalen trap 1 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				


### 28 Hoofddraagconstructie

Kolommen en liggers, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; stalen frame lichthuis 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
--	-------------------	----------	------------------	----------


1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 5 %.		
--	--	---

### 31 Buitenwandopeningen

Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Stalen buitenwandopening 8 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; beglazig ramen/deuren 7 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
1. Vuil, aanslag, verkleuring Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 15 %.				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; beglazing lichthuis 12 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Stalen kozijn 8 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>3</b>
1. Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 10 %.				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; hang- en sluitwerk 6 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 34 Balustrades en leuningen

Balustrades, buitenbalustrades; Buiten balustrades; Stalen balustrade buiten 1 Stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 46 Beschermlagen

Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen frame lichthuis 71 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen roostervloer 50 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen bordes 78 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen balustrade 9 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen (gietijzer) buitenwanden 615 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Corrosie, meer dan 1 % van het oppervlak Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 5 %.				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk steenachtige ondergrond 10 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				
Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk stalen klimijzers (ladders) 15 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 4.3 NH000152, INTERIEUR

#### 23 Vloeren

constructief, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; gietijzeren vloeren 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

#### 24 Trappen en hellingen

Trappen, algemeen (verzamelniveau); Staal; Gietijzeren trap 1 stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				



### 33 Vloeropeningen

Gevuld, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; gietijzeren vloerrooster 1 stuks	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 34 Balustrades en leuningen

Balustrades, binnenbalustrades; Binnen balustrades; Gietijzeren balustrade 1 post	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 42 Binnenwandafwerkingen

Binnenwandafwerkingen, algemeen; Hout; Houten binnenwandafwerking 15 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 43 Vloerafwerkingen

Niet verhoogd, algemeen; Algemeen; Hardstenen vloer 19 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

### 46 Beschermlagen

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk houten wandafwerking binnen 15 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen frame lichthuis binnen 71 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk onderzijde gietijz. bordes binnen 78 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk gietijzeren trap 150 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				

Schilderwerk binnen; Algemeen; Schilderwerk stalen balustrade binnen 9 m2	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>2</b>
1. Corrosie, meer dan 1 % van het oppervlak Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 3 %.				

		
--	--	---

#### 4.4 NH000152, Terrein

##### 90 Terrein

Omheiningen, hekwerken; hekwerken; Schuifpoort 1 Stuks Bouwjaar: 2000	Gewenste conditie	<b>3</b>	Gemeten conditie	<b>1</b>
Geen gebreken				