



Conditiemeting, volgens de NEN2767 Rapportage bevindingen 2021.

RAPPORT

Havenweg 22 en 23
Vlieland

Rijkswaterstaat

Objectnummers: FR000117A en FR000113



Rapport

Nummer : 211223V01
Datum : 23-12-2021
Status : Eerste versie



Colofon

Rapport voor

Havenweg 22 en 23
Vlieland

Rapport betreffende

Het onderzoek naar de staat (conditie) van de bouwkundige en installatietechnische elementen.

Datum inspectie

10-12-2021

Opdrachtgever

Rijkswaterstaat

Rapport opgesteld door

Donker Inspecties BV, namens BAM Nederland
[REDACTED]



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
2	CONDITIEBEPALING	3
3	SAMENVATTING	6
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	9

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Ten behoeve van onderhavig object is behoefte aan inzicht in de onderhoudstoestand. Dit met als doel om te toetsen of het object nog voldoet aan het vereiste onderhoudsniveau en of er sprake is van gebreken die kunnen leiden tot een ongewenst effect.

Het doelmatig en objectief inspecteren van de nader genoemde gebouwinstallaties heeft het doel gegevens te verzamelen ten behoeve van:

- Het op een bepaald conditieniveau (afhankelijk van toepassing) houden van de betreffende installaties;
- Het geven voor adviezen voor investering / verbeterend onderhoud;
- Het herstellen van geconstateerde schade.

1.2 Wijze van inspectie

De inspectie wordt uitgevoerd volgens de methode van conditiemeten volgens NEN 2767. De installaties worden voornamelijk visueel op onderhoudstechnische aspecten geïnspecteerd. Voor de inspectie wordt geen demontage en/of destructief onderzoek verricht. Indien aanwezig zullen ook meetresultaten meegenomen worden in het onderzoek.

1.3 Uitgangspunten

Bij het onderzoek en de beoordeling van de condities zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De inspectie van elementen van bouw-/installatiedelen volgen de in paragraaf 2.5 van de Overeenkomst (Vraagspecificatie) weergegeven demarcatie. De uitwerking hiervan is opgenomen in dit inspectierapport. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de zes-cijferige NLSfB coderingssystematiek.
- Ernstige gebreken zijn niet toegestaan;
- Alle individuele componenten van een bouw-/installatiedeel moeten voldoen aan de voor het betreffende bouw-/installatiedeel vereiste conditieniveau;
- Installaties worden beoordeeld volgens de zogenoemde vangnetconstructie op basis van levensduur. Indien hierdoor niet wordt voldaan aan het vereiste conditieniveau is dit in beginsel geen aanleiding voor vervanging, mits sprake is van een onaanvaardbaar risico of ongewenst effect, waarbij als minimale conditiescore 3 wordt gehanteerd. Hiermee wordt beoogd dat leeftijd alleen nimmer aanleiding is voor vervanging.
- Indien gebreken aan installaties leiden tot een lagere (slechtere) conditiescore dan toegestaan prevaleert deze beoordeling boven de vaststelling van het conditieniveau volgens de vangnetconstructie;
- Bij de beoordeling van het gebrek wordt op basis van de tussen OG en ON vastgestelde risico prioriteitenmatrix het ongewenste effect benoemd als het gerapporteerde gebrek niet wordt hersteld;
- In de rapportage wordt een voorstel maatregel opgenomen voorzien van een kostenindicatie voor de directe kosten exclusief eventuele opslagen en btw op basis van vooraf gedefinieerde kengetallen;
- Een globaal onderbouwde indicatie van relevante bijkomende kosten voor onvermijdelijk samenhangende werkzaamheden en eventuele materiele inzet;

- In basis wordt in de voorstel maatregel rekenschap gehouden met het tenminste voldoen aan gelijkwaardigheid van het te herstellen of vervangen bouw-/installatiedeel of component.
- De kostenindicatie heeft uitsluitend als doel kosten te prognosticeren voor budgettering en eventuele reserveringen daartoe.

2 Conditiebepaling

2.1 Algemeen

De inspectie heeft plaatsgevonden ter beoordeling van de elementen conform NEN 2767. In deze norm zijn conditiescores opgenomen, welke de volgende schaal hebben:

Conditie	Omschrijving
1	Uitstekend
2	Goed
3	Redelijk
4	Matig
5	Slecht
6	Zeer slecht

De inspectie behelst een toetsing van de huidige conditie van de elementen in relatie tot de gewenste conditie of de conditie waarin de elementen zouden behoren te zijn, met inachtneming van deugdelijk uitgevoerd onderhoud.

Het onderhoudsniveau is bepalend voor de conditiescore waaraan elementen dienen te voldoen. Daarnaast is aan het onderhoudsniveau de te hanteren risico-/prioriteitenmatrix verbonden. In figuur 2.1a zijn voor onderhavig object de geëiste conditiescore en de risico-/prioriteitenmatrix opgenomen in relatie tot onderhoudsniveau 'minimum' respectievelijk in figuur 2.1b onderhoudsniveau 'basis'. In hoofdstuk 4 zijn de vereiste onderhoudsniveau 's per object aangegeven.

Onderhoudsniveau minimum							
minimale conditiescore element		1	2	3	4	5	6
risico-aspecten		toelaatbaar effect			gering effect	matig effect	sterk effect
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1a – Eisen onderhoudsniveau

Onderhoudsniveau basis							
minimale conditiescore element		1	2	3	4	5	6
risico-aspecten		toelaatbaar effect			gering effect	matig effect	sterk effect
A	Veiligheid	gering effect			1	2	3
B	Binnenmilieu en gezondheid	gering effect			1	2	3
C	Gebruik en functioneren	gering effect			1	2	3
D	Monumentale waarde	gering effect			1	2	3
E	Belevingswaarde en aanzien	gering effect en matig effect			1	2	3
E	Toename storingsonderhoud	gering effect en matig effect			1	2	3
F	Toename vervolgschade	gering effect en matig effect			1	2	3

Figuur 2.1b – Eisen onderhoudsniveau

Bij gebreken wordt het hoogst geldende risico's (ongewenst effect figuur 2.4a en b) benoemd en de mate van dat het effect kan optreden. Hiermee wordt een inschatting gedaan die aanleiding geven tot het voortellen van maatregelen en de afweging tot uitvoering hiervan.

Tot slot zijn bij gebreken maatregelen benoemd als voorstel herstelactiviteit. Deze maatregelen zijn voorzien van een kostenindicatie. Indien naar oordeel van de inspecteur geen maatregelen zijn vereist, wordt dit geduid door de mededeling 'geen maatregelen nodig'.

De beoordeling van gebreken aan de hand van de aspecten en prioriteiten matrix wordt voorzien in een aparte matrix na afronding van de inspecties en is derhalve niet opgenomen bij de gebrekenregistratie in dit rapport.

2.2 Toepassing NEN 2767 in rapport

Ernst, omvang en intensiteit

Bij alle vermelde gebreken wordt vermeld wat de ernst, de intensiteit en de omvang is overeenkomstig NEN2767:

Ernst:

- G: Gering gebrek
- S: Serieus gebrek
- E: Ernstig gebrek

Intensiteit:

- B: Beginstadium
- G: Gevorderd stadium
- E: Eindstadium

Omvang: dit is een percentage, welke wordt ingedeeld als:

- 1: Incidenteel (< 2%)
- 2: Plaatselijk (> 2% < 10%)
- 3: Regelmatig (> 10% < 30%)
- 4: Aanzienlijk (> 30% < 70%)
- 5: Algemeen (> 70%)

De omvang van een gebrek is gerelateerd aan de totale geïnspecteerde omvang.

De conditie wordt bepaald aan de hand van deze gegevens met behulp van bijlage B van NEN 2767.

Kosten correctief onderhoud

Een afwijking ten opzichte van de gewenste conditie en de acceptabele risico/prioriteit score wordt veroorzaakt door gebreken aan een element.

Per gebrek wordt er aangegeven wat de oorzaak is (volgens de normatieve termen) en de voorgestelde oplossing inclusief (indicatieve) kosten.

Het is niet altijd noodzakelijk (alle) gebreken te verhelpen om te komen tot de vereiste conditie of prioriteit score.

Conditie 0

Indien een element niet kan worden geïnspecteerd, is aan dit element een conditie 0 gegeven.

3 Samenvatting

512110 Warmteopwekking Centraal, gasvormige brandstoffen Atmosferische gasketels Ketel Gaswand 28 kW	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)			3		
515100 Warmteopwekking Bijzonder, warmtepomp Warmtepompen algemeen Nog niet in bedrijf	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)			3		
524010 Afvoeren Gecombineerd, algemeen (verzamelniveau) Riolering Riolering	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)	1				
531000 Water Drinkwater, algemeen (verzamelniveau) Waterleiding Waterleiding	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)	1				
561010 Warmtedistributie Water, algemeen (verzamelniveau) Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)			3		
615120 Centrale elektrotechnische voorzieningen Energie, laagspanning, > 100 v en < 1 kV E verdeelinrichting E verdeelinrichting	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)				4	
632410 Verlichting Calamiteiten, decentraal, decentraal gevoed, 24 v Noodverlichtingsarmatuur Noodverlichtingsarmatuur	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)	1				
634120 Verlichting Standaard, bewaakt, 220/230 v Schakelmateriaal licht Schakelmateriaal licht	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)			3		
634130 Verlichting Standaard, bewaakt, 220/230 v verlichtingsarmaturen Verlichtingsarmatuur	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)				4	
741110 Vaste sanitaire voorzieningen Standaard, sanitaire toestellen; normaal Toiletten Toiletten	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)	1				
906320 Terrein Elektrotechnisch, lichtvoorzieningen Buitenverlichting Buitenverlichting	ALGEMEEN (FR000113 Steunpunt)			3		
471110 Dakafwerkingen Afwerkingen, vlakke dakafwerkingen Bitumen Onderhoud bitumen dakbedekking	DAK (FR000113 Steunpunt)					
471212 Dakafwerkingen Afwerkingen, hellende dakafwerkingen Keramisch Onderhoud keramische dakpannen	DAK (FR000113 Steunpunt)			3		
212003 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk, schoorsteen	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)				4	
272600 Daken constructief, gootconstructies Gootconstructies Dakgoot	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1				
272600 Daken constructief, gootconstructies Gootconstructies Volkern boeiboorden	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)		2			
272600 Daken constructief, gootconstructies Gootconstructies Houten overstekken	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1				
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Beglazing	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1				
318700 Buitenwandopeningen Buitenzonwering, algemeen Algemeen H&S exterieur	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1				
318700 Buitenwandopeningen Buitenzonwering, algemeen Algemeen Screens/uitvalschermen	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)					5
372008 Dakopeningen Gevuld, algemeen (verzamelniveau) Glas Lichtstraat/dakraam	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)			3		

411029 Buitenwandafwerkingen Buitenwandafwerkingen, algemeen Voegwerk Voegwerk	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)						
460000 Beschermlagen Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)						
617000 Centrale elektrotechnische voorzieningen Bliksemafleiding, algemeen Algemeen	EXTERIEUR (FR000113 Steunpunt)				4		
212003 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk, N-gevel	GEVEL I (FR000113 Steunpunt)			3			
314001 Buitenwandopeningen Gevuld met puin, algemeen (verzamelniveau) Hout Houten gevelkozijn, N-gevel	GEVEL I (FR000113 Steunpunt)			3			
460000 Beschermlagen Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten	GEVEL I (FR000113 Steunpunt)			3			
212003 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk, O-gevel	GEVEL II (FR000113 Steunpunt)	1					
314001 Buitenwandopeningen Gevuld met puin, algemeen (verzamelniveau) Hout Houten gevelkozijn, O-gevel	GEVEL II (FR000113 Steunpunt)				4		
460000 Beschermlagen Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten	GEVEL II (FR000113 Steunpunt)					5	
212003 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk, Z-gevel	GEVEL III (FR000113 Steunpunt)	1					
314001 Buitenwandopeningen Gevuld met puin, algemeen (verzamelniveau) Hout Houten gevelkozijn, Z-gevel	GEVEL III (FR000113 Steunpunt)	1					
460000 Beschermlagen Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten	GEVEL III (FR000113 Steunpunt)		2				
212003 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk, W-gevel	GEVEL IV (FR000113 Steunpunt)	1					
314001 Buitenwandopeningen Gevuld met puin, algemeen (verzamelniveau) Hout Houten gevelkozijn, W-gevel	GEVEL IV (FR000113 Steunpunt)				4		
460000 Beschermlagen Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten	GEVEL IV (FR000113 Steunpunt)	1					
460000 Beschermlagen Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten	GEVEL IV (FR000113 Steunpunt)	1					
241100 Trappen en hellingen Trappen, rechte steektrappen Rechte steektrappen Rechte streektrap	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
323000 Binnenwandopening Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Houten binnendeurenkozijnen	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
323100 Binnenwandopening Gevuld met deuren, draaideuren Draaideuren Houten binnendeuren	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
324001 Binnenwandopening Gevuld met puin, algemeen (verzamelniveau) Hout H&S interieur	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
421012 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, algemeen Keramisch Keramisch wandtegels	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)		2				
421100 Binnenwandafwerkingen Binnenwandafwerkingen, afwerkklagen Algemeen Stucwerk binnenwandafwerking	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
432012 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Keramisch Keramische vloertegels	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
432015 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Rubber Schoonloopmat	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
432017 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Linoleum	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)			3			
432019 Vloerafwerkingen Niet verhoogd, algemeen Tapijt Tapijt	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)				4		

452100 Plafondafwerkingen Niet verlaagd, afwerkingen Algemeen Houten plafondafwerking	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
460000 Beschermlagen Schilderwerk op binnenwanden	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)		3				
469900 Beschermlagen Algemeen Algemeen Binnenzijde buitenkozijnen	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)			4			
731100 Vaste keukenvoorzieningen Standaard, keukenmeubilering Keukenmeubilering Keukenblok	INTERIEUR (FR000113 Steunpunt)	1					
212003 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
212003 Buitenwanden Constructief, algemeen (verzamelniveau) Metselwerk Metselwerk	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))	1					
272600 Daken constructief, gootconstructies Gootconstructies Dakgoot	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
313000 Buitenwandopeningen Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Deuren	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
314000 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Algemeen Beglazing	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
314001 Buitenwandopeningen Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau) Hout Houten gevelkozijn	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
411029 Buitenwandafwerkingen Buitenwandafwerkingen, algemeen Voegwerk Voegwerk	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
460000 Beschermlagen Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
461000 Beschermlagen Schilderwerk buiten Algemeen Schilderwerk deuren	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						
471212 Dakafwerkingen Afwerkingen, hellende dakafwerkingen Keramisch Onderhoud keramische dakpannen	EXTERIEUR (FR000117A Garage (2x))						

4 Onderzoeksresultaten

4.1 FR000113 Steunpunt, ALGEMEEN

51 Warmteopwekking

<p>Centraal, gasvormige brandstoffen; Atmosferische gasketels; Ketel Gaswand 28 kW 1 Stuks Bouwjaar: 2003 Fabrikant: Nefit</p>	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
<p>1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.</p>				
<p>Bijzonder, warmtepomp; Warmtepompen algemeen; Nog niet in bedrijf 1 Stuks Bouwjaar: 2021 Fabrikant: Vaillant</p>	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
<p>1. Elektrische aansluiting niet juist Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.</p>				


52 Afvoeren

<p>Gecombineerd, algemeen (verzamelniveau); Riolering; Riolering 1 Post Bouwjaar: 2018</p>	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
<p>Geen gebreken</p>				

53 Water

<p>Drinkwater, algemeen (verzamelniveau); Waterleiding; Waterleiding 1 Post Bouwjaar: 2018</p>	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
<p>Geen gebreken</p>				

56 Warmtedistributie

Water, algemeen (verzamelniveau); Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal; Leidingen cv,-installatie, kunststof / metaal 1 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Corrosie Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 12 %.				



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen



Veiligheid van staat

63 Verlichting

Calamiteiten , decentraal, decentraal gevoed, 24 v; Noodverlichtingsarmatuur; Noodverlichtingsarmatuur 1 Stuks Bouwjaar: 2019 Fabrikant: Famostar	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Standaard, bewaakt, 220/230 v; Schakelmateriaal licht; Schakelmateriaal licht 1 post Bouwjaar: 1978	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 95 %.				
2. Onvoldoende schakelmoment lichtschakelaars Ernst: Ernstig; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 5 %.				

Standaard, bewaakt, 220/230 v; verlichtingsarmaturen; Verlichtingsarmatuur 15 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Aansluiting niet juist Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 25 %.				
2. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 70 %.				
3. Geen deugdelijke bevestiging of ontbreken van bevestigingsmiddel Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 4 %.				

74 Vaste sanitaire voorzieningen


Standaard, sanitaire toestellen; normaal; Toiletten; Toiletten 1 Stuks Bouwjaar: 2018	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

90 Terrein

Elektrotechnisch, lichtvoorzieningen; Buitenverlichting; Buitenverlichting 3 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Ouder dan 75 % van de levensduur Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				


4.2 FR000113 Steunpunt, DAK

47 Dakafwerkingen

Afwerkingen, vlakke dakafwerkingen; Bitumen; Onderhoud bitumen dakbedekking 3 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
Afwerkingen, hellende dakafwerkingen; Keramisch; Onderhoud keramische dakpannen 126 m2				
1. Dilatatie niet intact Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				
2. Aangroei: mos, algen Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 15 %.				


4.3 FR000113 Steunpunt, EXTERIEUR

21 Buitenwanden

Constructief, algemeen (verzamelniveau); Metselwerk; Metselwerk, schoorsteen 6,4 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Afdichting, manco Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 10 %.				

27 Daken


constructief, gootconstructies; Gootconstructies; Dakgoot 46 m1	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

constructief, gootconstructies; Gootconstructies; Volkern boeiboorden 9,2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Vervuiling, aangroei algen Ernst: Gering; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 50 %.				

constructief, gootconstructies; Gootconstructies; Houten overstekken 27,6 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


31 Buitenwandopeningen

Gevuld met puin, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Beglazing 24,8 m2 Bouwjaar: 2013	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Buitenzonwering, algemeen; Algemeen; Screens/uitvalschermen 6 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	5
1. Hang- en sluitwerk, manco; to denken valt aan bedienbaarheid, corrosie van hang- en sluitwerk, afslu Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 100 %.				

Buitenzonwering, algemeen; Algemeen; H&S exterieur 12 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

37 Dakopeningen

Gevuld, algemeen (verzamelniveau); Glas; Lichtstraat/dakraam 1 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Dilatatatie niet intact Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 20 %.				


41 Buitenwandafwerkingen

Buitenwandafwerkingen, algemeen; Voegwerk; Voegwerk 95,2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
--	----------------------	----------	---------------------	----------

46 Beschermlagen


Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten 36,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
--	----------------------	----------	---------------------	----------

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

Bliksemafleiding, algemeen; Algemeen 1 Stuks Bouwjaar: 1980	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Meetkoppelingen vastgeschilderd Ernst: Gering; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 50 %.				
2. Inspectiedatum overschreden Ernst: Gering; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 50 %.				

4.4 FR000113 Steunpunt, GEVEL I


21 Buitenwanden

Constructief, algemeen (verzamelniveau); Metselwerk; Metselwerk, N-gevel 27,1 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Afbrokkelen, afboeren Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 15 %.				

31 Buitenwandopeningen

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Hout; Houten gevelkozijn, N-gevel 6,4 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Houtrot Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				

46 Beschermlagen


Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten 6,4 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Glansverlies Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 20 %.				
2. Glansverlies Ernst: Serieus; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 60 %.				

4.5 FR000113 Steunpunt, GEVEL II


21 Buitenwanden

Constructief, algemeen (verzamelniveau); Metselwerk; Metselwerk, O-gevel 22 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

31 Buitenwandopeningen

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Hout; Houten gevelkozijn, O-gevel 2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Houtrot Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 12 %.				

46 Beschermlagen

Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten 2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	5
1. Glansverlies Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 50 %.				
2. Afbladderen Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 50 %.				

4.6 FR000113 Steunpunt, GEVEL III


21 Buitenwanden

Constructief, algemeen (verzamelniveau); Metselwerk; Metselwerk, Z-gevel 24,3 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

31 Buitenwandopeningen

Gevuld met puin, algemeen (verzamelniveau); Hout; Houten gevelkozijn, Z-gevel 9,2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

46 Beschermlagen


Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten 9,2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Glansverlies Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 20 %.				

4.7 FR000113 Steunpunt, GEVEL IV

21 Buitenwanden

Constructief, algemeen (verzamelniveau); Metselwerk; Metselwerk, W-gevel 21,8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

31 Buitenwandopeningen

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Hout; Houten gevelkozijn, W-gevel 7,2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Houtrot Ernst: Ernstig; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 12 %.				

46 Beschermlagen

Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten 7,2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

4.8 FR000113 Steunpunt, INTERIEUR

24 Trappen en hellingen

Trappen, rechte steektrappen; Rechte steektrappen; Rechte streektrap 1 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


32 Binnenwandopening

Gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Houten binnendeurkozijnen 16 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				


Gevuld met deuren, draaideuren; Draaideuren; Houten binnendeuren 8 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

Gevuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Hout; H&S interieur 8 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

42 Binnenwandafwerkingen

Binnenwandafwerkingen, algemeen ; Keramisch; Keramisch wandtegels 7,5 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	2
1. Beschadiging Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 5 %.				
Binnenwandafwerkingen, afwerkklagen; Algemeen; Stucwerk binnenwandafwerking 140 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				



43 Vloerafwerkingen

Niet verhoogd, algemeen; Keramisch; Keramische vloertegels 2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Niet verhoogd, algemeen; Rubber; Schoonloopmat 2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				
Niet verhoogd, algemeen; Linoleum 80 m2 Bouwjaar: 1998	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Slijtage Ernst: Serieus; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 100 %.				
Niet verhoogd, algemeen; Tapijt; Tapijt 143 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Vuil, aanslag, verkleuring Ernst: Gering; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 75 %.				
2. Ontbrekende (onder)delen Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 4 %.				

45 Plafondafwerkingen

Niet verlaagd, afwerkingen; Algemeen; Houten plafondafwerking 210 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

46 Beschermlagen

Schilderwerk op binnenwanden 235,2 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	3
1. Barsten Ernst: Serieus; Intensiteit: Eind (hoog); Omvang: 8 %.				
2. Vuil, aanslag, verkleuring, ook spiegels Ernst: Gering; Intensiteit: Begin (laag); Omvang: 50 %.				
Algemeen; Algemeen; Binnenzijde buitenkozijnen 37 m2 Bouwjaar: 2005	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	4
1. Glansverlies Ernst: Serieus; Intensiteit: Gevorderd (midden); Omvang: 100 %.				

73 Vaste keukenvoorzieningen

Standaard, keukenmeubilering; Keukenmeubilering; Keukenblok 1 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	1
Geen gebreken				

4.9 FR000117A Garage (2x), EXTERIEUR (NIET AANGETROFFEN)

21 Buitenwanden

Constructief, algemeen (verzamelniveau); Metselwerk; Metselwerk 32 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
Geen gebreken				

27 Daken

constructief, gootconstructies; Gootconstructies; Dakgoot 10 m1	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
--	----------------------	----------	---------------------	----------

31 Buitenwandopeningen

Ge vuld met deuren, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Deuren 1 Stuks	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
--	----------------------	----------	---------------------	----------

Ge vuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Algemeen; Beglazing 8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
---	----------------------	----------	---------------------	----------

Ge vuld met puien, algemeen (verzamelniveau); Hout; Houten gevelkozijn 8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
--	----------------------	----------	---------------------	----------

41 Buitenwandafwerkingen

Buitenwandafwerkingen, algemeen; Voegwerk; Voegwerk 32 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
--	----------------------	----------	---------------------	----------

46 Beschermlagen

Schilderwerk op hout kozijnwerk (m2) buiten 8 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
---	----------------------	----------	---------------------	----------

Schilderwerk buiten; Algemeen; Schilderwerk deuren 4 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
--	----------------------	----------	---------------------	----------

47 Dakafwerkingen

Afwerkingen, hellende dakafwerkingen; Keramisch; Onderhoud keramische dakpannen 30 m2	Gewenste conditie	3	Gemeten conditie	!
---	----------------------	----------	---------------------	----------