

## Bevindingen NEN 2767

ZH000164 • Vuurtoren

Groenedijk 62  
Ouddorp

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Inspectiedatum: 25-6-2020

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 9**
**Dakbedekking bitumen**

Dak bunker

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	Binnenmilieu en gezondheid - ernstig effect Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: 2021 Hvh  
 Nader onderzoek en herstellen 1,00 pst

Lekkage/vochtdoorslag bovenzijde wanden bunker, mogelijk door lekkage vanaf het dak van de bunker. Het dak van de bunker ligt onder een laag zand. De dakbedekking is niet zichtbaar. Mogelijk is er zelfs geen dakbedekking aanwezig. Oorzaak en oplossing ntb. Eerst een proefafgraving van het zand uitvoeren door aannemer.


**Conditie 8**
**Asbest veiligheid**

Onvoldoende gegevens m.b.t. asbest veiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t. asbest veiligheid 1,00 pst

Asbest veiligheid maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Condiëmeintg. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de asbest veiligheid.

**Chroom 6**

Onvoldoende gegevens m.b.t. chroom 6

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t. chroom 6 1,00 pst

Er zijn gegevens bekend of afwerkingen zijn voorzien van chroom 6. Op korte termijn nader onderzoek uitvoeren naar chroom 6.

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 6**
**Beglazing binnen draadglas**

Trap 7e verdieping

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Vervangen door brandwerende beglazing. 1,00 pst

Oppervlakte draadglas te groot. Vervangen door brandwerende beglazing. Ca. 12 m2.


**Conditie 4**
**Glazen bouwstenen buiten**

Gevels machinekamer

B2EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en functioneren - ernstig effect Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh

Vervangen lekkende glazen bouwstenen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van vochtintrede in de glasblokken. Mogelijk gevolg onvoldoende lichtinval en kans op stuk springen bij temperaturen onder nul graden. Wij adviseren om deze glasblokken te vervangen.



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Gevelconstructie beton**

Gevel machinekamer

B2EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: 2021

Herstellen

Vochtschade gevels machinekamer. Dient nog hersteld te worden.


**Beglazing enkel**

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit: 2021 Hvh

Herstellen 10,00 pst

Er is aanzienlijk sprake van veroudering van het kitwerk buiten rondom het enkelgals t.p.v. lichthuis. Wij adviseren om het kitwerk te vervangen.



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Kozijn buiten staal**

Stalen ring onder kozijnen lichthuis

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect


 Activiteit: 2021 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst

 Er is sprake van roestvorming stalen kozijnen en inscheuring aan de afwerkings ring.  
 Vochtintrede kan het mogelijke gevolg zijn. Wij adviseren om het gebrek te herstellen.

**Dakbedekking bitumen**

Garageboxen

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Dakrandafwerking kaal tot op en zelfs voorbij de inlage (gaten), craquele dakvlak. In het verleden eens ingesmeerd met bitumenpasta.

Complete dakbedekking garageboxen vervangen, inclusief dakrandafwerking.



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Dakbedekking bitumen**

Garageboxen: dakranden

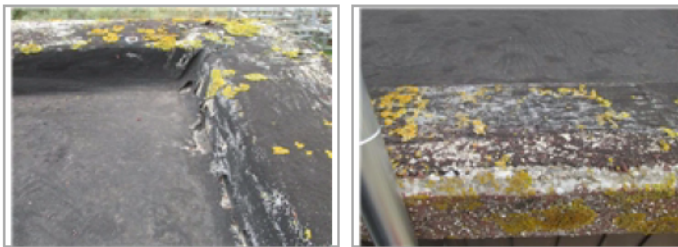
B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit:

 Vervangen dakafwerking bitumen elders  
 opgenomen

 Dakrandafwerking compleet verteerd. Dakrandafwerking kaal tot op en zelfs voorbij de  
 inlage (gaten)

**Brandveiligheid**

Kozijn 7e verdieping

Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Herstellen: zie element draadglas 1,00 pst

Oppervlakte draadglas 7e verdieping te groot. Zie ook het betreffende element.


**Brandveiligheid**

Gebreken m.b.t. brandveiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh

Nader onderzoek m.b.t. Brandveiligheid 1,00 pst

 Brandveiligheid maakt geen onderdeel uit voor de NEN2767 Conditie meting. Op korte  
 termijn nader onderzoek uitvoeren m.b.t. de brandveiligheid.

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Brandveiligheid**

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	



Activiteit: 2021

Herstellen

Er is regelmatig sprake van beschadigingen aan brandwerende afdichtingen. De gebreken zijn o.a. waargenomen in kelder, begane grond, 5de -6de verdieping. Nader onderzoeken naar brandscheidingen. Wij adviseren om brandwerende afdichtingen te herstellen.


**Conditie 3**
**Binnenwand metselwerk kalkzandsteen**

Binnenwanden bunker (bovenzijde)

B3EW01 Vocht, optrekkend (met name dragend metselwerk)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Binnenmilieu en gezondheid - ernstig effect Toename storingsonderhoud - matig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Vocht aan bovenzijde wanden bunker, mogelijk door lekkage vanaf het dak. Zie verder bij dakafwerking bitumen van de bunker.



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 3**
**Kozijn buiten kunststof**

B7EM09 Brosheid kunststof kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

Activiteit:

Conform MJOP vervangen


**Kozijn buiten kunststof**

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect

Activiteit:

Herstellen

Plaatselijk is er sprake van verwerking/vervuiling van aluminium waterslagen. Dit gebrek is waargenomen bij diverse kozijnen in de gevel. Wij adviseren om de kozijnen te reinigen.


**Kanteldeur metaal**

Garageboxen

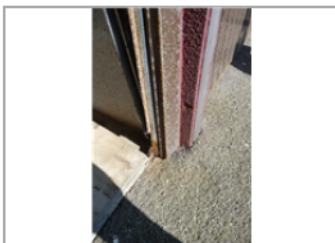
B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Conform MJOP herstellen 1,00 pst

Corrosie kanteldeuren: ontroesten en schilderwerk. Mogelijk is complete vervanging van de deuren goedkoper.





**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 3**

**Binnenwandafwerking stucwerk**

Bunker

B8EW02 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Binnenmilieu en gezondheid - ernstig effect Gebruik en functioneren - gering effect Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename storingsonderhoud - matig effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: 2021 Hvh  
Herstellen na herstel lekkage/vochtdoorslag 1,00 pst  
Herstel stucwerk bunker na herstel lekkage. Zie ook Dakafwerking bitumen en Binnenwanden van de bunker.

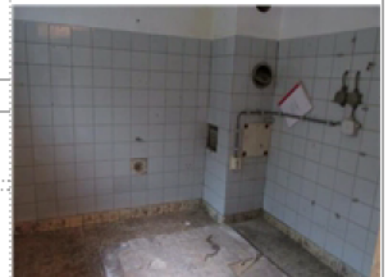


**Binnenwandafwerking tegels**

Bunker

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Belevingswaarde en aanzien - gering effect



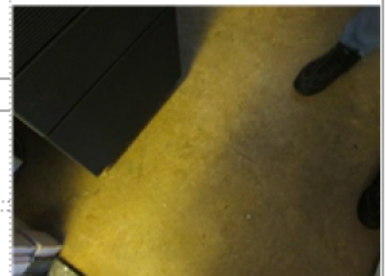
Activiteit:  
Geen maatregel  
Gaten van oude bevestigingsmiddelen e.d. Tpv voormalige stookruimte in bunker.

**Vloerafwerking linoleum**

Serverruimte 7e verdieping

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: Hvh  
Conform MJOP vervangen 1,00 pst

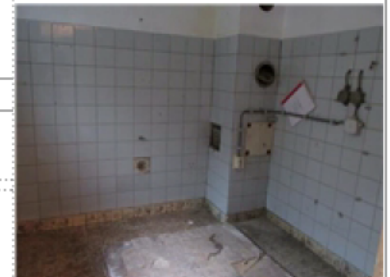
Er is aanzienlijke sprake van lichte beschadigen aan de vloerafwerking. Wij adviseren dit conform MJOP te vervangen.

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 3**
**Vloerafwerking tegels**

Bunker

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Vloertegels in voormalige stookruimte bunker: beschadiging, ontbrekend.

**Binnenschilderwerk diversen metaal**

Lichtdeuren en omlijsting

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect



Activiteit:

Hvh

Conform MJOP schilderen

1,00 pst


**Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)**

Binnendeur bunker

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit:

2023 Hvh

Reinigen

1,00 st

Reinigen vervuilde binnendeur bunker.

**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 3**

**Binnenschilderwerk trap metaal**

Ladders

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: Hvh  
Confrom MJOP schilderen 1,00 pst



**Binnenschilderwerk trap metaal**

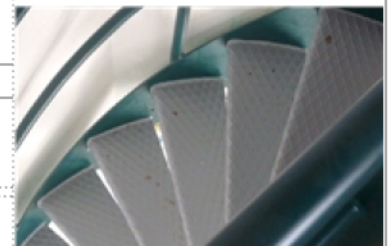
Ladders

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect

Activiteit: Hvh  
Confrom MJOP schilderen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van kleine beschadigingen aan het schilderwerk stalen trap. Het gebrek is o.a. waargenomen bovenste verdieping vuurtoren.



**Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

Binnendeur bunker

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect

Activiteit: Hvh  
Conform MJOP reinigen en schilderen 4,00 m2

Reinigen vervuild binnenkozijn in bunker.





**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 3**

**Binnenschilderwerk hek metaal**

Traphekken binnen  
B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit:

Conform MJOP schilderen



**Keukenblok 1.5-2.0 m.**

NVT Vastzittende deuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	1	0	



Activiteit:

2021

Herstellen

Er is incidenteel sprake van scheef hangende deuren. Je moet aan de deur trekken om deze dicht te kunnen maken. Wij adviseren om conform MJOP te vervangen.

**Keukenblok 1.5-2.0 m.**

Keuken

NVT Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

**ZH000164 • Vuurtoren**  
**Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 2**
**Binnenwand schoonmetselwerk**

B3EW02 Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Geen maatregel

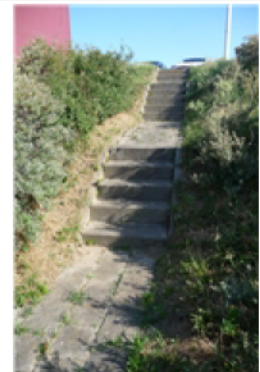
Er is incidenteel sprake van zoutuitslag als gevolg van vocht. Dit gebrek is waargenomen in de kelder en op de begane grond.


**Buientrap beton**

trap naar bunker

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid - matig effect Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen 1,00 pst

L: terrein, trap naar de bunker

O: onbekend

G: beschadiging aan betonnen trap ( stuks beton eraf)

R: mogelijk valgevaar/ esthetisch

O: vervangen betontrede

**Buitendeur kunststof**

B7EM09 Brosheid kunststof kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

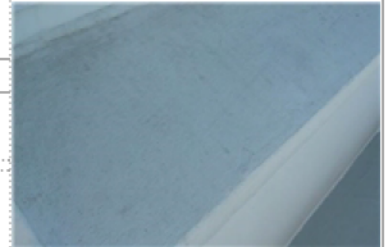
Activiteit:

Conform MJOP vervangen

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 2**
**Balkon/galerij afwerking coating**

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Er is incidenteel sprake van vervuiling als gevolg van zeeinvloeden vanuit de omgeving, tevens is er bij een aantal bevestigingsankers een spoor van roestvorming op de coating. Wij adviseren om de bevestigingsankers te behandelen en schilderen.


**Balkon/galerij afwerking coating**

B6SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Er is incidenteel sprake van het ontbreken van afwerking coating. Mogelijk gevolg; sneller verouderen van de isolatie en vochtintreding. Wij adviseren om het gat af te werken met coating.

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 2**
**Buitenschilderwerk diversen metaal**

B11EM03 Corrosie ( &gt;1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	



Activiteit:

Confrom MJOP schilderen

Er is plaastelijk sprake van corrosie vorming door de vercoatinglaag op het staalwerk. Dit geldt ook voor de nog onbehandelde zendmasten van derden. Gevolg minder fraai aanzicht en op den duur is er sprake van sterkteverlies van staal. Wij adviseren om de corrosie te behandelen en vervolgens de vercoating laag aan te brengen. Dit geldt ook voor het nog onbehandelde staal (incl bevestigingen) van derden.


**Binnenschilderwerk stucwerk**

Bunker

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Belevingswaarde en aanzien - matig effect

Activiteit:

Hvh

Confrom MJOP schilderen

1,00 pst

Na herstel lekkage / vochtdoorslag schilderwerk uitvoeren.



**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 2**

**Binnenschilderwerk trap beton**

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen schilderwerk optrede van de betontrap. Dit als gevolg van het schoencontact tijdens het opgaan van de trap. Wij adviseren om dit te herstellen.

**Buitenschilderwerk kozijn en raam staal**

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit:

Confrom MJOP schilderen

Is in 2018 gedeeltelijk hersteld. Maar er zijn nog herstelpunten.





**ZH000164 • Vuurtoren**  
**Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 2**
**Binnenschilderwerk kozijn en raam staal**

Kozijnen lichthuis

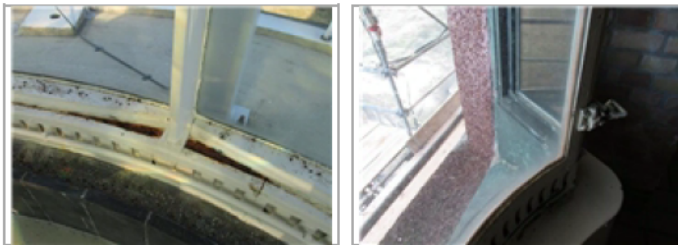
B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Monumentale waarde - gering effect Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: Hvh  
 Confrom MJOP schilderen 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van afbladderen van het schilderwerk stalen raam 5de verdieping zowel aan de binnen en buitenzijde.  
 Dit gebrek is ook waargenomen op de 9de verdieping lichthuis.  
 Wij adviseren om het gebrek te herstellen.


**Binnenschilderwerk plafond betonconstructie dekkend**

bunker

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2023  
 Herstellen

L: in bunker (niet in gebruik zijnde ruimten)  
 O: waarschijnlijk te vochtige omgeving  
 G: afbladderen verf  
 R: esthetisch  
 O: oude verflaag verwijderen en nieuwe aanbrengen

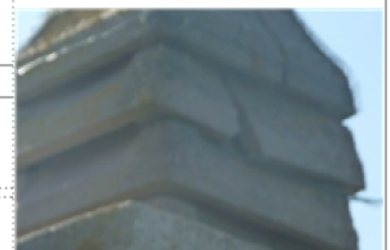

**Schoorsteen afdekplaat beton**

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid - matig effect Belevingswaarde en aanzien - ernstig effect

Activiteit:  
 Herstellen

L: in terrein links van vuurtoren  
 O: veroudering  
 G: scheurvorming  
 R: afbrokkelen, stukken kunnen omlaag vallen  
 O: vervangen



**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 2**

**Valbeveiliging algemeen**

Omloop uitkijklokaal  
E10EW01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid - gering effect Monumentale waarde - gering effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: 2021 Hvh  
Herstellen 1,00 pst

Corrosie stalen aanlijnogen in gevel omloop uitkijklokaal. Door de corrosie scheurt de betonnen gevel.

Onbekend of herstel wordt uitgevoerd tijdens de gevelrenovatie in 2018.



**Conditie 1**

**Gevelconstructie metselwerk**

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect

Activiteit:  
Herstellen  
Er is plaatselijk sprake van scheurvorming. Dit gebrek is waargenomen in de buitengevel op zuidwestelijk hoek. We adviseren om deze scheur te herstellen.





**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Vloerconstructie beton**

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	



Activiteit: 2023

Herstellen

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan het plafond. Dit gebreken zijn nagenoeg waargenomen op alle verdiepingen. Wij dat adviseren om het plafond te herstellen.


**Vlucht ladder staal**

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	1	0	



Activiteit: 2021

Monitoren

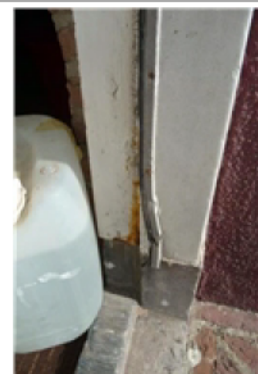
Er is incidenteel sprake van aantasting van het RVS staal. Dit als gevolg van het zeeklimaat. Wij adviseren om dit jaarlijks te monitoren.

**Buitendeur hout**

Voordeur

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit: 2021

Herstellen

Er is incidenteel sprake van scheefstand van tochtstrip. Dit gebrek zit aan de onderzijde. Het gevolg is dat er tocht ontstaat en mogelijk vochtintrede tijdens een regenbui. Wij adviseren om de tochtstrip te vervangen,

**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 1**

**Binnendeur hout**

Kelderdeur

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect



Activiteit: 2021 Hvh  
Herstellen 1,00 pst

Vervangen schild deurklink van deur naar kelder vuurtoren.

**Gevelafwerking stucwerk**

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:  
Conform MJOP scholderen  
Er is incidenteel sprake van lichte vervuiling zoals donkere verf plekken en meeuwen uitwerpselen.



**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 1**

**Gevelafwerking voegwerk platvol**

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

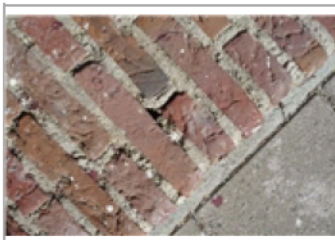
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	



Activiteit: 2021

Conform MJOP herstellen/vervangen

Er is incidenteel sprake van verwerking, verzanding van het voegwerk. Met als gevolg dat stukken voegwerk ontbreken. Hierdoor er kans extra inwaterering en bij vorst op extra scheurvormin. Wij adviseren om dit te herstellen.



**Gevelafwerking voegwerk platvol**

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

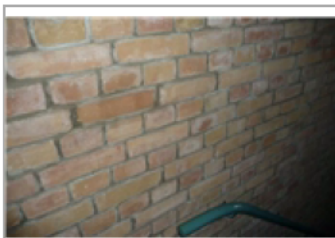
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	



Activiteit: 2021

Conform MJOP herstellen/vervangen

Er is incidenteel sprake van ontbrekend voegwerk. Dit gebrek is voornamelijk waargenomen bij schoonmetslewerk (inham) voor de ramen. Wij adviden om dit te herstellen



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Binnentrapafwerking natuursteen tegel**

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect



Activiteit:

Geen actie

Er is incidenteel sprake van kleine beschadigingen aan de natuurstone trede. Dit gebrek is o.a. waargenomen 7de etage. Voorlopig geen actie.

**Systeemplafond**

B10SM02 Beschadiging

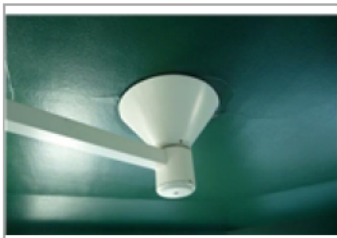
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid - gering effect Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit:

Geen actie

Er is incidenteel sprake van vervuiling / beschadiging van de plafond platen. Dit gebrek is o.a. waargenomen in de toiletruimte en in het kantoor van de vuurtorenwachter. Wij adviseren om deze plafond platen te vervangen / herstellen.



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Binnenschilderwerk stucwerk**

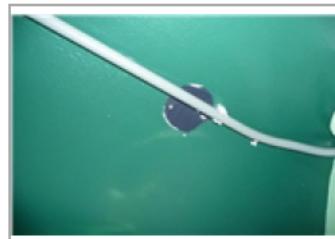
B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	


**Activiteit:**

Gelijktijdig herstellen met uitvoeren schilderwerk

Er is incidenteel spraken van barsten in het schilderwerk/stucwerk. Tevens is het stucwerk incidenteel vervuild. Dit gebrek is waargenomen in de hal 7de verdieping nabij de keuken en 8ste verdieping kantoormuimte vuurtorenwachter. Wij adviseren om dit te herstellen gelijktijdig met het MJOP.


**Binnenschilderwerk kozijn en deur staal**

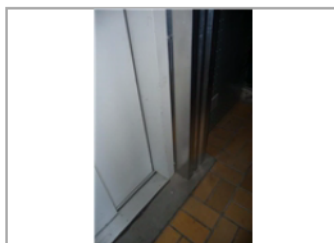
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect


**Activiteit:**

Conform MJOP

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan schilderwerk stalen kozijnen lift. De gebrek is waargenomen op de begane grond, 3de en 6 de verdieping. Wij adviseren om dit te herstellen gelijktijdig met het MJOP.





**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Schoorsteen metselwerk**

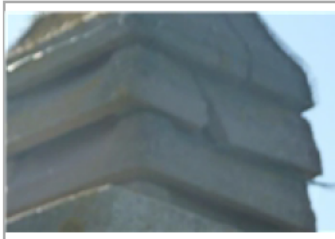
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2023 Hvh  
 Reinigen 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van vervuiling / mosgroei. Wij adviseren om op termijn het metselwerk schoorsteen te reinigen en betonnen ontluchtings kap te vervangen. Gaas rondom betonnen kap te vervangen.


**Conditie 0**
**Productspecificatie elementen**

Productspecificatie maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Nader onderzoek m.b.t.productsificatie / preventief onderhoud 1,00 pst

Het opstellen van de productspecificatie van elementen maakt geen onderdeel uit van de NEN2767 Conditie meting. Bijvoorbeeld de mechanische belasting, vloeistofdichtheid van vloeren, eisen m.b.t. de schanieren en hang- / sluitwerk en nog niet nader benoemde delen, etc.

Op korte termijn nader onderzoek, herstelwerkzaamheden uitvoeren voorkomend uit de opnames preventief onderhoud en m.b.t. de productspecificatie.

## Bevindingen NEN 2767

ZH000164 • Vuurtoren

Groenedijk 62  
Ouddorp

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Inspectiedatum: 25-6-2020



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 8**
**Revisie/bescheiden/inregel rapporten/RTO**

K5SB04 Revisie/bescheiden/inregel rapporten ontbreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Revisie/bescheiden/inregel rapporten maken/leveren 1,00 pst

**Conditie 6**
**Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

K11EW01 Overmatig trillen van installatiedeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Hvh  
 1,00 pst

**Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Hvh  
 1,00 pst



**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**

**Conditie 6**

**Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Hvh  
1,00 pst



**Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

8e Etage

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:

Vervangen / behandelen

Er is sprake van roestvorming ophang beugel buitenunit en is isolatie koelleidingen aangetast. Wij adviseren om de beugel te behandelen en de isolatie te vervangen. Ps. even tupe koelunit eerst te controleren.



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 5**
**Plaatradiatoren algemeen**

8e etage

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Hvh

1,00 pst


**Plaatradiatoren algemeen**

9e etage

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	

Activiteit: 2022 Hvh

Corrosie 1,00 pst



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Plaatradiatoren algemeen**

7e etage

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2022 Hvh  
 Corrosie 1,00 pst


**Plaatradiatoren algemeen**

7e etage

K13SC02 Beschadiging (deuken) in omkasting of beplating

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

Vervangen conform MJOP

Er is incidenteel sprake van een aangetaste radiator. Dit gebrek is waargenomen in de toiletruimte 7de verdieping.

Wij adviseren om de radiator te vervangen conform MJOP.


**Noodstroomaggregaat 130KVA**

Kelder

E1GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Noodstroomaggregaat 130KVA**

Kelder

E1SB04 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en functioneren - matig effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - ernstig effect



Activiteit: 2021 Hvh  
 monteren 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van het ontbreken van een keerklep. Bij een breuk in toevoerleiding tank naar aggregaat loopt de tank leeg en wordt dit niet opgevangen in de daarvoor bestemde opvangbak.  
 Wij adviseren om een keerklep te plaatsen.

**Noodstroomaggregaat 130KVA**

Kelder

E1EC02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en functioneren - gering effect

Activiteit:  
 herstellen

Er is plaatselijk sprake van corrosie op de lamellen en mogelijk een kleine lekkage. Dit gebrek is waargenomen bij de noodstroomaggregaat. Wij adviseren om dit gebrek te herstellen.

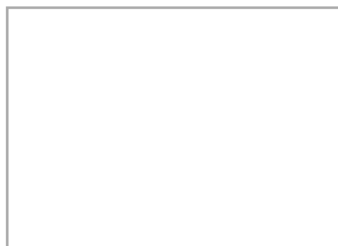
**Armaturen gloeilamp eenvoudig**

gevel bunker

E7EC01

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2022 Hvh  
 verweerd 2,00 Ehd



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Noodverlichtingsarmaturen**

E8GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2022 Hvh  
 Vervuiling 1,00 pst

**Noodverlichtingsarmaturen**

2e 3e 4e 5e 6e

E8GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2022 Hvh  
 Vervangen lampen binnen TL 9,00 Ehd  
 Keuring 2016 uitgevoerd

**Noodverlichtingsarmaturen**

Begane grond

E8GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2022 Hvh  
 Vervuiling 1,00 pst  
 tape aangebracht ter voorkoming van losraken beschermkap

**Elektrische lift algemeen 3 stopplaatsen**

Kern

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	Gebruik en functioneren - matig effect Toename storingsonderhoud - matig effect

Hvh  
 1,00 pst

Verval 135% van de levensduur

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Elektrische lift algemeen 3 stopplaatsen**

Kern

T1SW02 Olielekkage van aandrijfmachine, oliekering, pakking, reductiekast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename kosten en vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Herstellen van lekkage (indien lift niet wordt vervangen) 1,00 pst

**Elektrische lift algemeen 3 stopplaatsen**

Kern

T1SB07 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename storingsonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Lift vervangen, gebreken zijn niet meer te herstellen. 1,00 pst

**Elektrische lift algemeen 3 stopplaatsen**

Kern

T1GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh  
 Reinigen 1,00 pst



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 4**
**Elektrische lift algemeen 3 stopplaatsen**

Kern

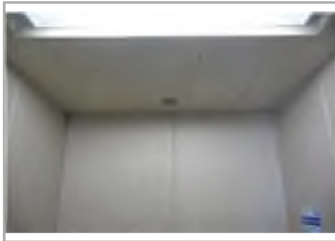
T1GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename storingsonderhoud - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen waar mogelijk (indien lift niet wordt vervangen) 1,00 pst

Er is sprake van vervuiling, beschadigingen en veroudering binnenzijde liftkooi. Wij adviseren indien mogelijk zaken te herstellen. (indien deze niet wordt vervangen)


**Conditie 3**
**Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

K11GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 3**
**Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

 Hvh  
 1,00 pst

**Axiaal ventilator**

Kelder

K14GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Axiaal ventilator**

Kelder

K14GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Belevingswaarde en aanzien - matig effect


 Activiteit: Hvh  
 herstellen 1,00 pst

Er is aanzienlijk sprake van aantasting van het roosters van de ventilator. Wij adviseren om het ooster te behandelen en te voorzien van een verflaag. Vervang de ventilator comform MJOP.

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 3**
**Regeling standalone**

beg grond

K17GV02

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen Regeling standalone 1,00 pst

**Regeling standalone**

Kelder

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Regeling standalone**

beg grond

K17GV02

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Vervangen Regeling standalone 1,00 pst

**Regeling standalone**

beg grond

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 3**
**CCTV-camera dome**

beg grond

E14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

**CCTV-camera dome**

beg grond

E14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/deuken) brandwerende afdichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid - gering effect



Activiteit:

herstellen brandwerende doorvoering

Er is plaastelijk sprake van aangebrachte bekabeling door brandwerende afdichting, dit is niet toegestaan. Kabel is ook niet aangesloten. Wij adviseren om dit gebrek te herstellen.

**Brandmeld- ontruimingssysteem**

8e Etage

E15GO02 Ontbreken logboek bij gecertificeerde installatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: 2021 Hvh

Aanleveren benodigde documenten 1,00 pst

\*Po niet volgens certificaten

\*Geen verplichtendocumenten aanwezig (logboek,keruingen,tekeningen,contract)

**Brandmeld- ontruimingssysteem**

8e Etage

E15EW01 Centrale verwerkingseenheid defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2021 Hvh

Herstellen 1,00 pst

\*lift tijdens brandalarm te gebruiken

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 3**
**Brandmeld- ontruimingssysteem**

8e Etage

E15EB01 Ontbrekende melder

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en functioneren - ernstig effect Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit: Hvh  
 Naar onderzoek 1,00 pst

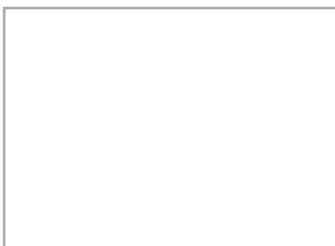
Er is incidenceel sprake van het ontbreken melder. Dit gebrek is waargenomen in de bunker. Daar er verder geen gegevens beschikbaar ter plaatsen zijn adviseren wij om dit nader te onderzoeken.

**Conditie 2**
**Uitstortgootsteen keramisch**

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Aantasting van glazuurlaag 1,00 pst


**Uitstortgootsteen keramisch**

7e etage

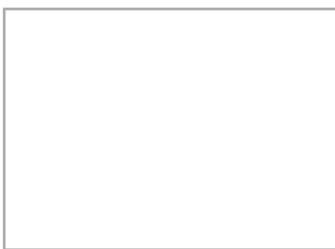
K18GB02 Verval tussen 75% en 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	Gebruik en functioneren - matig effect Toename storingsonderhoud - matig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW**

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect


**Leidingen riolering algemeen inclusief appendages**

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

Hvh  
691,00 pst

**Leidingen hemelwaterafvoer inclusief appendages**

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

Hvh  
691,00 pst



**ZH000164 • Vuurtoren**  
**Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Leidingen hemelwaterafvoer inclusief appendages**

K5SC03 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - gering effect



Activiteit:

herstellen

Er is incidenteel sprake beschadiging aan hemelwaterafvoer. Dit gebrek is waargenomen achterijde van de garage. I.v.m. snij gevaar adviseren wij om hemelwaterafvoer te vervangen.


**Leidingen drinkwaterinstallaties (inclusief appendages)**

K5GV03 Verval meer dan 87.5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Leidingen drinkwaterinstallaties (inclusief appendages)**

K5GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect



Activiteit:

2021 Hvh

herstellen conform MJOP schilderwerk

1,00 pst

Er is incidenteel sprake van kale leidingdelen. Wij adviseren om dit gelijktijdig met MJOP schilderwerk mee te nemen. Dit gebrek is o.a. waargenomen in de toiletruimte 7de verdieping.

**ZH000164 • Vuurtoren**  
**Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Leidingen drinkwaterinstallaties (inclusief appendages)**

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Belevingswaarde en aanzien - matig effect Toename kosten en vervolgschade - gering effect


 Activiteit: 2021 Hvh  
 herstellen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van loszittende bevestigingsbeugel. Gebrek is waargenomen in traphal naar 7de verdieping. Wij adviseren om het gebrek te herstellen.

**Drukverhoging hydrofoorinstallatie 1 pomp**

Bunker

K7EGX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

**Vorraadboiler elektrisch < 30 l**

7e etage

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Leidingen brandstofinstallatie gas inc. Appendages**

beg grond

K8GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

**ZH000164 • Vuurtoren**  
**Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

8e Etage

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

**Leidingen cv incl. Appendages**

K5GX00 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Test JO

**Leidingen cv incl. Appendages**

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:

herstellen

Er is sprake van vervuiling / roestvoering koppeling afsluiter. Wij adviseren om te herstellen. Roestvorming is ook aanwezig leidingwerk, mee herstellen. Gebrek is waargenomen op de 3de verdieping. Exterieur is er roestvoering waargenomen bij vulpunt. Dit gebrek zit aan de rechtserzijde van de vuurtoren. Wij adviseren om de roestvorming te behandelen.



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Leidingen cv incl. Appendages**

K5GA04 Onjuiste aanduiding van aansluitingen en onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	



Activiteit:

Verwijderen

Er is sprake van loze leiding (functie onbekend) Wij adviseren om dit stuk leidingwerk te verwijderen en de doorvoer te dichtten.

Dit gebek is waargenomen op de 3de verdieping.

**Expansievat CV-installatie 80 liter**

1e etage

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

**Expansievat CV-installatie 80 liter**

5e etage

K6GX01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

**Circulatiepomp warmtedistributie toerenger. DN 15**

5e etage

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Plaatradiatoren algemeen**

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Plaatradiatoren algemeen**

Bunker

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Kanalisisatie elektra algemeen**

gevel

E3GB02 verval tussen 50% en 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

**Verdeelinrichting < 10 groepen**

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Bliksembeveiligingsinstallatie < 3000m2**

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

**Bliksembeveiligingsinstallatie < 3000m2**

gevel

E2EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit: Hvh  
 herstellen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake corrosievorming op de bevestigings van de bliksembeveiligingsdraad. Dit gebrek is o.a. waargenomen op de buitenring verdieping 8 vuurtorenwachter. Wij adviseren omde corrosie te behandelen en te verven.

**Krachtgroepenkast 40 A < 10 groepen**

9e Etage

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Krachtgroepenkast < 10 groepen**

Kelder

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	Gebruik en functioneren - matig effect Toename storingsonderhoud - matig effect



**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Krachtgroepenkast 40 A tot 25 -50 groepen**

7e etage

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Krachtgroepenkast 40 A tot 10-25 groepen**

beg grond

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Krachtgroepenkast 40 A tot 10-25 groepen**

liftmachinekamer

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Krachtgroepenkast 40 A tot 10-25 groepen**

bunker

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	Gebruik en functioneren - matig effect Toename storingsonderhoud - matig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Elektrische ribbenbuis verwarming**

E6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

**Armaturen TL standaard reflector**

beg grond

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Armaturen TL standaard montagebalk**

9e Etage

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Armaturen TL standaard montagebalk**

liftmachinekamer

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Armaturen TL standaard montagebalk**

Kelder

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Armaturen TL standaard montagebalk**

Kelder

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename storingsonderhoud - matig effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit: 2021 Hvh  
 nieuwe monteren 1,00

Er is incidenteel sprake van het ontbreken van de glazen beschermkap. Dit kan extra gevaren opleveren bij het stuk gaan van de peer. Wij adviseren om de lamp te voorzien van een nieuwe glazen beschermkap.

**Armaturen TL standaard montagebalk**

9e Etage

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Armaturen TL standaard montagebalk**

7e etage

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Armaturen TL standaard montagebalk**

7e etage

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Belevingswaarde en aanzien - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect Toename kosten en vervolgschade - matig effect



Activiteit: 2021 Hvh

Nieuwe monteren 1,00

Er is incidenteel sprake van het ontbreken van de glazen beschermkap. Dit kan extra gevaren opleveren bij het stuk gaan van de peer. Wij adviseren om de lamp te voorzien van een nieuwe glazen beschermkap.

**Armaturen TL standaard lamel/gesloten**

8e Etage

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Armaturen TL standaard lamel/gesloten**

7e etage

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Armaturen PL eenvoudig**

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Armaturen gloeilamp eenvoudig**

gevel

E7GV01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Noodverlichtingsarmaturen**

Bunker

E8GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Noodverlichtingsarmaturen**

beg grond

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Noodverlichtingsarmaturen**

Kelder

E8GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**ZH000164 • Vuurtoren  
 Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Intercom installatie deurintercom**

gevel

E12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Intercom installatie deurintercom**

Kelder

E12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Inbraaksignalering centrale algemeen**

4e etage

E15GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Uitstortgootsteen keramisch**

beg grond

K18GB02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect



**ZH000164 • Vuurtoren  
Groenedijk 62 • Ouddorp**
**Conditie 1**
**Uitstortgootsteen keramisch**

5e etage

K18GB02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Gebruik en functioneren - ernstig effect Toename storingsonderhoud - ernstig effect

**Fonteincombinatie algemeen**

7e etage

K18GB02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	4	0	Gebruik en functioneren - gering effect Toename storingsonderhoud - gering effect